

Los extranjeros compran ahora más pisos que en el boom inmobiliario

YA COPAN EL 20% DEL MERCADO ESPAÑOL/ Los ciudadanos foráneos adquirieron 76.680 viviendas en 2015, un 13% más que en 2014 y el récord desde que existen datos (2007, el pico de la burbuja).

Juanma Lamet. Madrid

Los compradores extranjeros copan una porción cada vez mayor de la tarta inmobiliaria española. El año pasado adquirieron una de cada cinco viviendas libres que se vendieron en España. En concreto, protagonizaron 76.680 operaciones, según el Consejo Oficial del Notariado. Es la mayor cifra de toda la serie histórica, que se remonta a 2007, el pico de la burbuja residencial.

Esa cifra supone un incremento anual del 12,9% con respecto a 2014, y representa el 20% del total de compraventas de España en 2015 (384.000), peso que viene incrementándose año tras año desde 2007. La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes aumentó un 18,2%, y la de los no residentes, un 8,4%.

El 51,7% de las transacciones realizadas por extranjeros correspondieron a compradores que no residen en España, y que fundamentalmente buscan una segunda vivienda para vacaciones o para jubilarse, aunque también como inversión para poner en alquiler en busca de una rentabilidad que no ofrecen los depósitos o la deuda.

El precio medio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por extranjeros aumentó en un 2,9% interanual. “Este incremento vino de la mano de los extranjeros no

LOS EXTRANJEROS VUELVEN AL LADRILLO

> Las ventas a foráneos

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE
En puntos. 100 = Primer semestre de 2007.

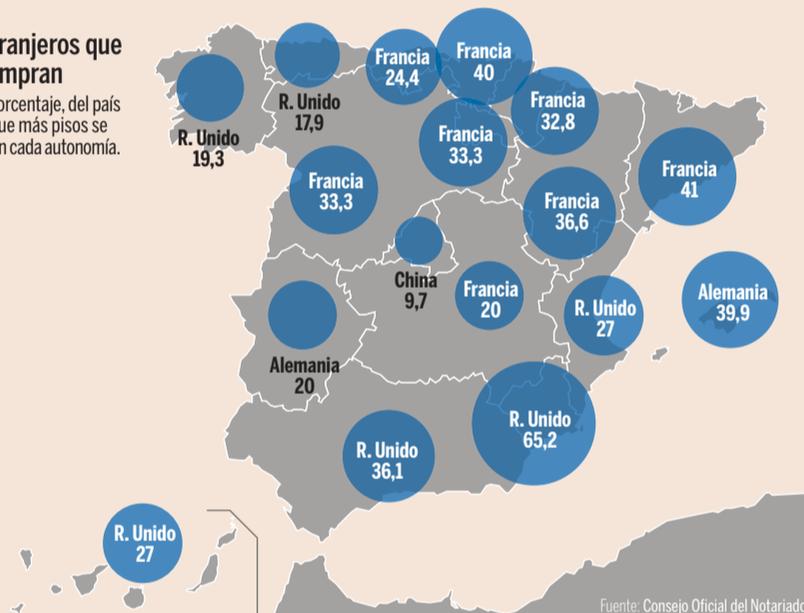


PRECIO POR M²
En puntos. 100 = Primer semestre de 2007.



> Los extranjeros que más compran

Peso, en porcentaje, del país desde el que más pisos se compran en cada autonomía.



residentes (5,6%), dado que el precio para los extranjeros residentes experimentó una ligera caída del 0,1%”, explican los notarios.

La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros se incrementó en todas las

comunidades autónomas. Los incrementos más fuertes se produjeron en zonas no costeras como La Rioja (59,1%), Castilla-La Mancha (57,3%) y Navarra (41,5%). Los más discretos se produjeron en Extremadura (9,8%),

Comunidad Valenciana (7,2%) y Cataluña (4,9%).

Las regiones en las que las transacciones de vivienda libre realizadas por extranjeros tuvieron un mayor peso sobre el total fueron Islas Baleares (44%, casi la mitad del merca-

do), Islas Canarias (39%), Comunidad Valenciana (37%) y Murcia y Andalucía (25%, una de cada cuatro casas).

Por nacionalidad

Por nacionalidad, son los compradores británicos los que siguen liderando con claridad el ranking de extranjeros a los que más les atrae el ladrillo español. Los ciudadanos de Reino Unido compraron 15.810 pisos, el 20,6% de las ventas no españolas. Les siguieron, a mucha distancia, los franceses (6.714 viviendas, el 8,8%), los alemanes (5.745, el 7,5%), los belgas (4.393, 5,7%), los italianos (4.217, 5,5%) y rumanos (4.064, el 5,3% de las operaciones residenciales extranjeras). Entre estas seis nacionalidades coparon más del 50% del mercado foráneo.

Cabe destacar que los rumanos fueron los que más crecieron, nada menos que un 59% con respecto a 2014.

Hay que hacer hincapié también el desplome que experimentaron los compradores rusos, que hace escasos trimestres se situaban como los terceros más activos –a poca distancia de los franceses– y ahora, por la atonía económica de su país, han dejado de comprar tantas casas en España. La venta a ciudadanos de Rusia cayó en 2015 un 45,6%, muy por delante del segundo mayor desplome, el de Marruecos (-29,4%).

CEOE alerta de “riesgos” en el tratado comercial EEUU-Europa

Expansión. Madrid

El vicepresidente de CEOE y presidente de Cepyme y Confemetal, Antonio Garamendi, advirtió ayer de que el Acuerdo Transatlántico para el Libre Comercio y las Inversiones (TTIP, en sus siglas en inglés), que busca liberalizar las relaciones comerciales entre EEUU y la Unión Europea, contiene algunos “riesgos” que no deberían “en ningún caso” aceptarse por parte de Europa.

Durante su intervención en el encuentro *Diálogos de internacionalización*, Garamendi se mostró en general bastante favorable al acuerdo, ya que “con espíritu liberal, todo lo que sea la apertura es bueno, independientemente de que alguien sufra”. No obstante, advirtió de determinados “riesgos” del TTIP para Europa, como el proteccionismo estadounidense en las licitaciones públicas, puesto que “queda muy bonito que los grandes entren, pero si los demás no pueden, sería muy complicado”.

También se refirió a las trabas existentes para la libre circulación de consultores, abogados y técnicos comerciales, así como a los diferentes criterios medioambientales que se manejan a ambos lados del Atlántico. “No puede ser que en Europa estemos siempre liderando planteamientos medioambientales y cuando estamos fuera, otros lo relajen y nosotros tengamos lo nuestro”, ya que en definitiva las actuaciones en pro del medio ambiente suponen un “coste” para las empresas.

Garamendi también denunció que EEUU tenga la capacidad de enviar grupos de presión a Bruselas para negociar leyes, mientras que desde Europa lo tengan más complicado para hacer *lobby* en Washington. “Hay ventajas enormes en el TTIP, pero habrá que eliminar esos temas”, apuntó. También destacó la importancia de eliminar los aranceles, que para las alcahofas o el pimiento alcanzan un 15%, lo que hace “poco competitivos” esos productos en el mercado estadounidense.

El presidente de Cepyme defendió que España coordine su acciones empresariales en el exterior bajo una única marca, en lugar de hacerlo con “17 banderas” de las comunidades autónomas.

Guindos prevé que el PIB español podría crecer más del 2,7% previsto para este año

Expansión. Madrid

El ministro de Economía y Competitividad en funciones, Luis de Guindos, afirmó ayer en Bruselas que es probable que el PIB crezca este año más del 2,7% previsto en el Programa de Estabilidad. De Guindos señaló que aunque “el déficit público hay que reducirlo”, es importante que el ajuste se haga “a un ritmo que permita mantener ese crecimiento económico”. Asimismo, destacó que espera que el crecimiento supere el 3% del PIB en el primer semestre tras avanzar un 0,8% entre

enero y marzo, y apuntó que no ha detectado por ahora “ninguna señal de desaceleración” en la segunda mitad del año pese a la incertidumbre en los países emergentes o a la inestabilidad política.

Según Guindos, ello hace que la proyección del 2,7% del PIB para este año –según la Comisión del 2,6%– sea una previsión “prudente y cauta”. “Hay que continuar reduciendo el déficit público al ritmo adecuado para hacer las finanzas públicas sostenibles y para que continúe creciendo la economía”, recaló

el ministro, que considera que para mantener las actuales tasas de crecimiento España necesita un año más para reducir el déficit al 3% del PIB, tal y como ha propuesto el Ejecutivo en funciones a la Comisión Europea.

Luis de Guindos también señaló que la carta que Mariano Rajoy ha enviado al pre-

El ministro no ha detectado ninguna señal de desaceleración para el segundo semestre

sidente de la Comisión, Jean Claude Juncker, para explicar el desvío del déficit de 2015 “únicamente recoge el esfuerzo realizado por España y que se trata de un país que era un problema para la eurozona hace cuatro o cinco años cuando ahora es de las grandes economías que más contribuye a la UE y a la zona del euro”, al tiempo que señaló que hace mención al impacto de la baja inflación, menor de lo que la UE había previsto inicialmente.

Guindos no quiso adelantarse, con estos argumentos,

DÉFICIT

El ministro de Economía, Luis de Guindos, aseguró que “hay que continuar reduciendo el déficit al ritmo adecuado para hacer las finanzas públicas sostenibles y para que continúe creciendo la economía”.

España logrará evitar una multa o si conseguirá una multa “cero” o incluso aplazarla a después de la campaña electoral. Dijo que “eso hay que preguntárselo a la Comisión Europea”.