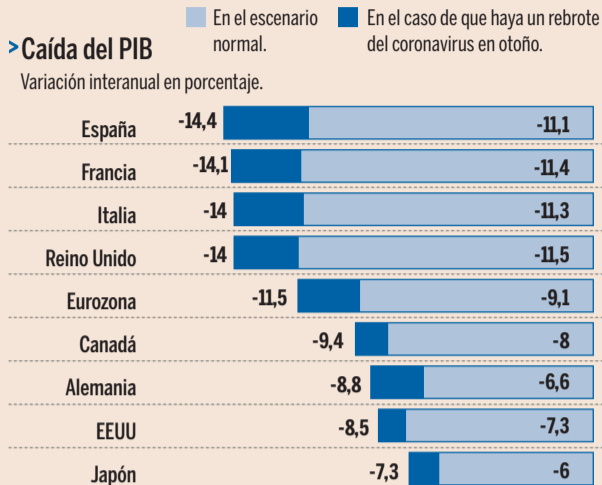


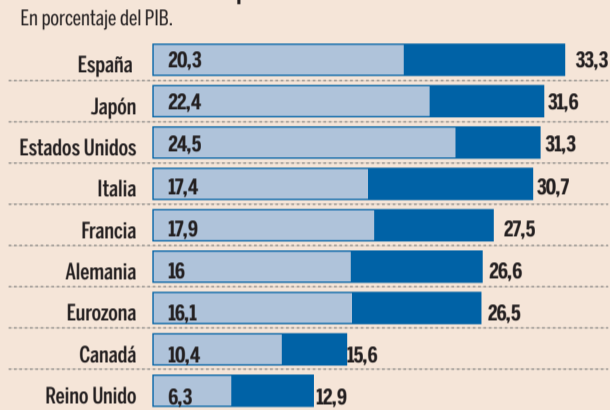
El cierre del comercio resta 9,5 puntos al PIB

El confinamiento ha llevado a la pérdida del 29,1% de la actividad durante cada semana, de acuerdo con la OCDE, la peor cifra de los países desarrollados junto con Alemania. Y este golpe se ha concentrado en el comercio, donde la medida ha supuesto un descenso de 9,5 puntos del PIB, por encima de la media (-8,8 enteros). En segundo lugar, el cierre de las actividades profesionales ha restado otros 6,2 puntos, seguidas de hoteles, restaurantes y viajes (-4,8 enteros). Hay que tener en cuenta que la temporada turística alta todavía no ha empezado, ya que el sector aglutina un 13% del PIB español. Por último, los servicios personales se han dejado 3,9 puntos, seguidos de la construcción (-3,1) y la industria (-1,6).

UN IMPACTO HETEROGÉNEO



> Aumento de la deuda pública



Fuente: OCDE

Expansión

Desplome histórico del 71% de la compra de vivienda en abril

IMPACTO DE LA CRISIS/ Los notarios apenas registran 14.459 operaciones, la cifra más baja de la serie histórica.

Mercedes Serraller. Madrid

El impacto de las medidas más estrictas de confinamiento desplegó todos sus efectos en abril, mes en el que la compraventa de viviendas registró en España un desplome del 71,3% interanual, hasta las 14.459 transacciones, el mayor descenso de la serie histórica iniciada en 2007, según datos publicados ayer por el Centro de Información Estadística del Consejo General del Notariado.

En abril, el duro confinamiento al que fue sometido la población provocó que las formalizaciones de compraventas fueran mínimas. A diferencia de las estadísticas de los Registradores y del INE, la del Notariado refleja las escrituras públicas que firmaron el vendedor y el comprador de la vivienda en ese mes concreto, por lo que se trata del indicador más preciso e inmediato del impacto de la crisis. Los datos que recogen las otras fuentes antes mencionadas incluyen operaciones de meses anteriores, y suelen evidenciar la misma tendencia que los notarios entre uno y dos meses más tarde.

En este sentido, cabe recordar que la estadística del Notariado arrojó en marzo que la compraventa de vivienda se situó en 32.332 transacciones, lo que supuso una bajada interanual del 37,5%. Ya en este mes se empezaron a percibir los efectos del estado de alar-

El descenso de la venta de vivienda nueva, del 62,5%; el de segunda mano, del 72,8%

ma, declarado el sábado 14. Cabe recordar que el año comenzó con un descenso interanual del 5,9% en enero, del 6% en febrero.

Álvaro Natal, del Centro de Información Estadística del Notariado, explica a EXPANSIÓN que prevén que mayo sea "igual de malo que abril", en todo caso, con sólo "una ligera mejora" a pesar del inicio de la desescalada, y que si esperan un repunte en junio. De esta forma, esperan que el impacto central de esta crisis se localice en el primer semestre, lejos de los efectos dilataados de la recesión de 2008, que seguía pesando en la vivienda en 2013.

Por tipo de vivienda, la venta de pisos mostró en abril una reducción interanual del 71,7%. Mientras, la de pisos de precio libre cayó un 71,8%, debido tanto al descenso de los nuevos (-62,5%) como al de los de segunda mano (-72,8%). En cuanto a las viviendas unifamiliares, éstas vieron reducir sus transacciones un 69,6% interanual.

Según Natal, es pronto para observar la tendencia que algunos operadores han detectado en favor de viviendas

unifamiliares en el confinamiento, lo que cree que podrá verse si cristaliza en los próximos meses.

En términos de precio promedio, el metro cuadrado de las viviendas compradas en abril alcanzó los 1.464 euros, un 3,3% más interanual, lo que se explica tanto por el aumento del precio de las viviendas unifamiliares (+9,1%) como al de los pisos (+2,5%).

Por su parte, el precio por metro cuadrado de los pisos de precio libre se incrementó un 2,3%. Dentro de éstos, el precio del de los de segunda mano se situó en los 1.608 euros (+1,1% interanual) y el de los pisos nuevos en 2.067 euros (+2,5% interanual).

Para el experto del Notariado, este incremento del precio en abril puede estar distorsionado por el escaso número de operaciones registradas. El precio que se mide es el precio medio ponderado por metro cuadrado, por lo que su alza en este caso puede llevar a confusión, ya que no se calcula frente a las cerca de 50.000 transacciones que suelen registrarse.

Por último, en abril la compraventa de otros inmuebles se situó en 1.884 operaciones (-83,7% interanual), de las cuales un 34,5% correspondieron a terrenos o solares. El precio medio por metro cuadrado de estas transacciones se situó en 162 euros (-30% interanual).

se fácilmente, pero un rebrote de la pandemia puede llevar al agotamiento de las reservas de los hogares y a la quiebra de empresas, lo que haría que la recuperación se enfangara.

Este descalabro, además, se ve acrecentado por las numerosas debilidades que la OCDE detecta en la economía española. En concreto, el texto destaca la elevada dependencia del turismo, que podría debilitar la reactivación si hubiera "una recuperación [del sector] más lenta de lo previsto", y lo mismo sucederá con las exportaciones en el caso de que nuestros socios comerciales no crezcan con fuerza, lo que es bastante probable. Además, "una mayor incertidumbre y efectos más persistentes en la solvencia de los hogares y

las empresas podrían restringir la recuperación de la demanda doméstica más de lo previsto. Y esto último puede magnificar también los efectos secundarios en el sector financiero, a través de un significativo incremento de los préstamos impagados", sostiene el informe. Por ello, la OCDE reclama una mayor flexibilidad laboral—en contra de la derogación de la reforma de 2012 que quiere hacer el Gobierno— para asegurar que los trabajadores se pueden recolocar en las áreas más deman-

La organización pide evitar la derogación de la reforma laboral y ajustar el gasto público corriente

dadas. Además, también sería necesario un ajuste del gasto público corriente en el futuro para poder seguir impulsando la inversión con fuerza.

Panorama internacional

Aunque el desplome de la economía española es (y seguirá siendo en el peor escenario) el mayor de todos los países desarrollados, hay notables diferencias. Por ejemplo, Francia, Italia o Reino Unido quedan muy cerca de las cifras españolas, mientras que el golpe casi duplica el de Japón, Estados Unidos o Alemania. Además, el aumento de la deuda prevista para este año y el próximo casi triplica el de Reino Unido y duplica el de Canadá.

Editorial / Página 2

española en 2021 no sería el esperado 7,5% sino del 5%, con la particularidad de que en dicho caso de un rebrote seguiría subiendo la tasa de paro, hasta el 21,9%, equivalente a más de cinco millones de desempleados. En cualquier caso, aunque no haya rebrote, el crecimiento económico no conseguirá recuperar gran parte del empleo perdido, pues en ese supuesto más optimista la tasa de paro descendería hasta el 18,7%, es decir, 4,3 millones de parados, un millón cien mil personas de-

empleadas más que a cierre de 2019. Déficit y deuda también se desbordan en España, tal y como contempla la OCDE: el déficit se moverá entre un 10,3% y un 12,5% del PIB en 2020, y la deuda entre un 117,8% y un 129,5%, sí, han leído bien, y eso que el tratado de Maastricht excluye muchos pasivos financieros que sí se recogen en otros países de la OCDE, porque, de incluirlos para hacerlo comparable con otros países que no sean de la Eurozona, entonces la deuda espa-

ñola sobre el PIB llegaría a moverse entre un 139,5% y un 151,2%.

Una vez más, el gran problema es el carácter estructural de gran parte del gasto, que junto con una lenta recuperación de los ingresos hará que el déficit español siga siendo enorme en 2021: entre el 6,2% y el 9,6%, que hará que la deuda sobre el PIB apenas se reduzca, al estar en el siguiente ejercicio entre el 115,8% y el 128,8%.

La OCDE muestra, así, una gran debilidad de la economía española:

elevado endeudamiento, alto déficit estructural que sale a la luz en cuanto el componente coyuntural positivo del saldo presupuestario desaparece (siendo también negativo) y un mercado de trabajo que destruye empleo a borbotones en cuanto la economía cae, que denota una baja productividad.

Por eso, España necesita reformas, muy profundas y urgentes: lo dice la Comisión Europea y lo reflejan estos datos de la OCDE. Sólo con reformas estructurales podrá Espa-

ña recuperarse antes y de manera sólida. Reformas y más reformas es lo que precisa la economía española, y no la amenaza de la derogación de la reforma laboral, deseos de nacionalización y ansia de confiscatoriedad, que es lo que muestra el Gobierno engullido por Podemos. Calviño debe plantarse e imponer las reformas necesarias porque si no la economía española no se recuperará a tiempo y millones de personas permanecerán años en el desempleo.

Profesor de la UFV