

ECONOMÍA Y NEGOCIOS

Las hipotecas moderan su crecimiento al 10,6% en enero

EL PAÍS, Madrid
El número de hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad se situó en 23.275 el pasado enero, cifra superior en un 10,6% a la del mismo mes de 2015, según informó ayer el Instituto Nacional de Estadística (INE), que ha recordado que los datos proceden de escrituras públicas realizadas en meses anteriores.

El avance interanual de enero, con el que las viviendas hipotecadas encadenan 20 meses consecutivos de ascensos, se ha desacelerado más de diez puntos respecto al experimentado en diciembre de 2015, cuando la firma de hipotecas sobre viviendas subió un 21,1%.

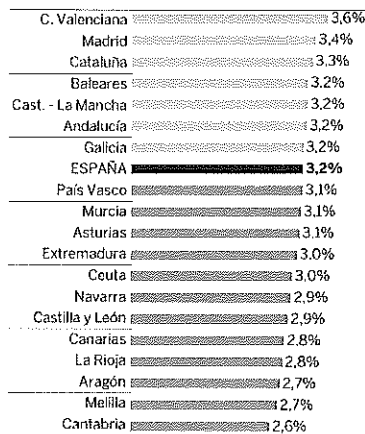
El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas alcanzó en el primer mes del año los 105.680 euros, un 0,2% más que en igual mes de 2015, mientras que el capital prestado aumentó un 10,8% en tasa interanual, hasta superar los 2.459 millones de euros.

En tasa mensual (enero de este año sobre diciembre de 2015), las hipotecas sobre viviendas subieron un 20,2%, su menor repunte en este mes desde 2013, mientras que el capital prestado se incrementó un 17,8%, registrando su recorte más pronunciado de los últimos cinco años.

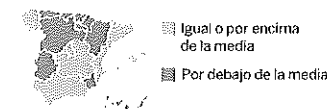
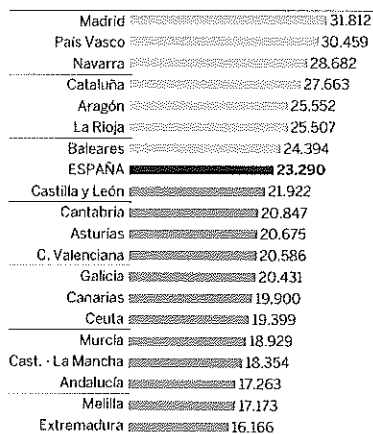
Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en enero son Andalucía, con casi 4.500 nuevas hipotecas; Comunidad de Madrid, con 3.976, y Cataluña, con 3.857. Asimismo, las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son la comunidad madrileña, con 577 millones de euros destinados a los contratos hipotecarios; Cataluña, con 457 millones, y Andalucía, con 411,8 millones.

Contabilidad regional

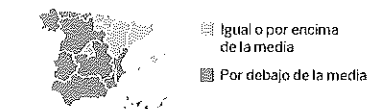
TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL PIB
En 2015 en términos de volumen.



PIB PER CÁPITA
En 2015. Euros.



Fuente: INE.



EL PAÍS

Valencia, Madrid y Cataluña lideraron el crecimiento en 2015

IGNACIO FARIZA, Madrid
La Comunidad Valenciana lideró el crecimiento económico español en 2015 con un 3,6%, según los datos de contabilidad regional hechos públicos ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Esta cifra es superior en cuatro décimas a la media

nacional y supera por poco a Madrid y Cataluña, cuya economía repuntó un 3,4% y un 3,3% respectivamente. En el lado contrario, Cantabria (2,6%) y Melilla y Aragón (2,7% en ambos casos) se situaron como las que peor desarrollo económico tuvieron el año pasado.

Inmediatamente por detrás de Valencia, Madrid y Cataluña se situaron Baleares, Castilla-La Mancha, Andalucía y Galicia, cuyo PIB se expandió en la misma medida que el conjunto de la economía española (3,2%). A renglón seguido, País Vasco, Murcia y Asturias crecieron un 3,1%; Extremadura y Ceuta, un 3%; Navarra y Castilla y León, un 2,9%; y Canarias y La Rioja, un 2,8%. Todas las comunidades autónomas, incluidas las dos ciudades con estatuto de autonomía, se situaron por encima del dato es-

timado para el conjunto de la UE (1,8%). Aunque con ligeras variaciones, los datos van en línea con la proyección que la Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (Aifref) presentó a principios de febrero.

En el caso de la Comunidad Valenciana, los técnicos del Instituto Nacional de Estadística subrayan tanto la mejoría en la evolución de su industria manufacturera —sensiblemente mejor que la observada en el conjunto nacional—, como a un mejor comportamiento de la cons-

trucción. En el lado opuesto, en el caso de Cantabria la oficina estadística incide en el descenso del valor añadido de los sectores agrícola e industrial y, en menor medida, en la caída del sector servicios.

La Comunidad de Madrid repitió en 2015 su liderazgo en términos de PIB por habitante, la mejor medida de la riqueza real de una región. Según los datos de contabilidad regional hechos públicos ayer miércoles, a cierre del año pasado cada madrileño tocaba a 31.800 euros del PIB

regional, por los 30.500 del País Vasco, los 28.700 de Navarra o los 27.700 de Cataluña. Por encima de la media nacional (23.300 euros) se sitúan, de igual forma, Aragón (25.600 euros), La Rioja (25.500) y Baleares (24.400 euros). En el extremo opuesto, las autonomías más pobres en términos *per capita* volvieron a ser Extremadura (16.200 euros), Melilla (17.200 euros) y Andalucía (17.300 euros).

En términos relativos, el PIB por habitante de Madrid fue casi un 37% superior a la media nacional, el de País Vasco un 31% mayor y el de Navarra un 23% más alto. Por su parte, el PIB por persona en la comunidad de Extremadura se situó casi un 31% por debajo del dato nacional, el de la ciudad autónoma de Melilla más un 26% y el de Andalucía un 26%.

Curiosamente, el efecto combinado de crecimiento económico y, sobre todo, pérdida de población, hizo que una de las comunidades de renta media, Asturias —pese a crecer una décima menos que la media nacional— registrase el año pasado el mayor acelerón del PIB per cápita: un 4,8%. Esta fuerte subida tiene que ver, sobre todo, con la bajada del 0,9% en la población residente en el Principado.

El PIB *per capita* extremeño, el más bajo de España, fue el segundo que más aumentó en el último año (4,6%), seguido por el valenciano (4,5%). Estas cifras se encuentran muy por encima del crecimiento medio de la renta per cápita nacional, que subió un 3,9% en 2015.

En el lado opuesto, las regiones en las que menos repuntó la renta por habitante fueron la ciudad autónoma de Melilla (2,7%), Canarias (3%) y Murcia (3,3%), todas ellas en el tercio sur peninsular.

De entre las grandes comunidades autónomas españolas —más allá de Valencia—, en Andalucía fue donde más aumentó el PIB per cápita (4,1%) después de que su población subiese un leve 0,1%. Por lo que respecta a Cataluña, la renta por persona subió un 3,9% el año pasado y en Madrid el repunte se quedó en el 3,4%.

¿PERDEMOS EL JUICIO?

La situación actual de la Justicia en España

CON LA COLABORACIÓN DE

JAVIER TAJADURA · GONZALO MARTÍNEZ-FRESNEDA · FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ
ROBERTO L. BLANCO VALDÉS · JOSÉ M. RUIZ SOROA · SALVADOR GINER · MIGUEL SARALEGUI
V. GÓMEZ PIN · BASILIO BALTASAR · C. PÉREZ GRACIA · CRISTÓBAL BERRA

Dirigida por Fernando Savater.

Suscripciones: 902 101 146

