

Dimite Vitor Gaspar, el ministro de los recortes en Portugal

Expansión. Madrid

El ministro de Finanzas de Portugal, Vitor Gaspar, principal artífice de las políticas de austeridad aplicadas en el país y considerado el miembro más poderoso del Ejecutivo del conservador Pedro Passos Coelho, presentó ayer su dimisión. Su puesto será ocupado por Maria Luís Albuquerque, de 46 años, quien ocupaba hasta ahora el cargo de secretaria de Estado del Tesoro.

Fuentes oficiales confirmaron la salida de Gaspar del Gobierno luso cuando prepara nuevas medidas de ajuste, rechazadas por todos los partidos de la oposición, para cumplir los compromisos del rescate financiero que otorgaron hace dos años a Portugal la UE y el Fondo Monetario Internacional (FMI), informa Efe.

Gaspar, de 52 años y antiguo consultor y funcionario de la Comisión Europea (CE) y el Banco Central Europeo (BCE), fue, junto con Passos Coelho, el mayor defensor de la política de recortes presupuestarios aplicada en Portugal desde la llegada al poder de los conservadores en las elecciones de junio de 2011, convocadas anticipadamente tras la dimisión del anterior primer ministro, el socialista José Sócrates.

En su carta de dimisión, publicada "en aras de la transparencia" por el Gobierno portugués, Gaspar indicó que ya había pedido renunciar al cargo en dos ocasiones: en octubre de 2012 y en abril de este año, cuando el Tribunal Constitucional tumbó una parte clave de los recortes al anular la supresión de las pagas extraordinarias para funcionarios y pensionistas.

Impopular

Los sindicatos y la oposición de izquierda, incluido el Partido Socialista (PS), que negoció el rescate antes de perder las elecciones de 2011 y que ahora encabeza las encuestas de opinión, le consideraban el principal baluarte de la política económica del Ejecutivo.

Gaspar se había convertido ya en el ministro más impopular del Gobierno y su dimisión fue pedida numerosas veces en debates parlamentarios, manifestaciones y protestas como la huelga general de la semana pasada, la cuarta en los dos años de Passos Coelho en el Ejecutivo.

El precio de los pisos nuevos acelera su caída este año

INMOBILIARIO/ La vivienda a estrenar cae un 5% en el primer semestre y acumula un descenso del 27,6% desde el estallido de la burbuja, en el año 2008.

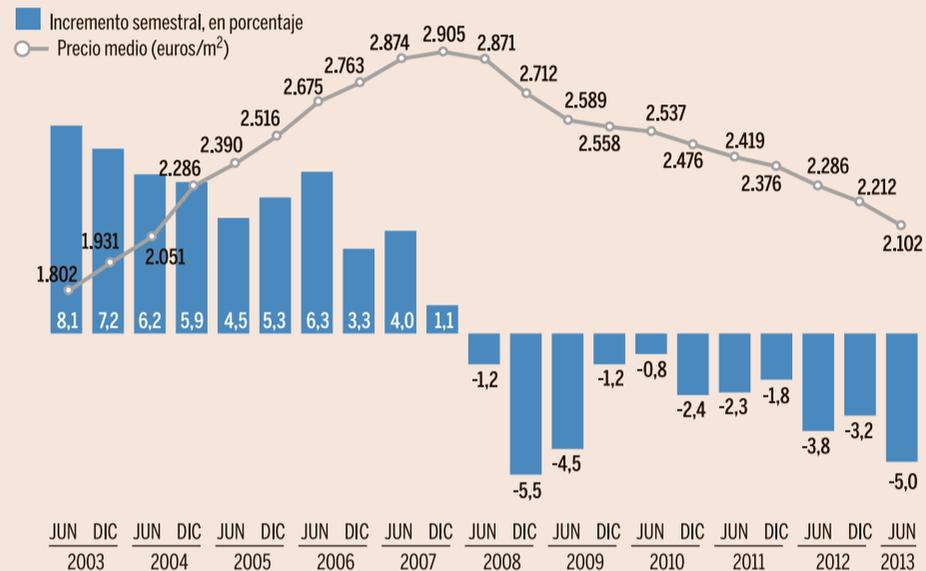
Marisa Anglés. Barcelona

Lejos de haber tocado fondo, el precio de la vivienda nueva en España ha acelerado su velocidad de descenso. En el primer semestre del año, el las viviendas nuevas ubicadas en ciudades de tamaño medio y grande se depreciaron un 5%, con lo que acumula una caída de un 27,6% desde el inicio de la crisis. Si se descuenta la inflación, el descenso se situaría en un 36,8%, según datos de la consultora Sociedad de Tasación. Se trata de la mayor caída del precio de los pisos desde el estallido de la burbuja inmobiliaria, en el segundo semestre de 2008, cuando bajó un 5,5%. El precio medio se ha situado en 2.102 euros por metro cuadrado, lo que equivale a niveles de 2004.

El desplome de precios registrado este año se contraponen con las voces de algunos agentes del sector inmobiliario, que aseguran que la caída del valor del segmento residencial ha tocado fondo y que España se prepara para la recuperación. El informe de Sociedad de Tasación coincide en cambio con otros como el de la consultora RR de Acuña & Asociados, que la semana pasada vaticinó que los precios caerán quince años más.

Los datos de Sociedad de Tasación para vivienda nueva se elaboran tomando como referencia pisos destinados a primeras residencias, de unos 120 metros cuadrados y situados en ciudades de más de

EVOLUCIÓN DE PRECIOS MEDIOS E INCREMENTOS SEMESTRALES



Fuente: Sociedad de Tasación

Expansión

25.000 habitantes. Si en la muestra del estudio se incluyen también las viviendas de segunda mano, las segundas residencias, vivienda de protección oficial, casas unifamiliares, pisos de gran tamaño y todo tipo de poblaciones, la caída del precio de la vivienda en España se eleva hasta el 47%. Sólo el descenso del último semestre para el conjunto de las viviendas españolas es del 17%.

El director general de Sociedad de Tasación, Juan Fernández-Aceytuno, se muestra prudente a la hora de predecir el futuro de los precios en España: "no tenemos una bola de cristal y no la tiene nadie",

El precio medio de las viviendas españolas ha caído un 47% desde el inicio de la crisis

indicó ayer. Dicho esto, el directivo describió el actual escenario del mercado inmobiliario español, mediante las diez variables que influyen en el precio de la vivienda. Respecto a la demanda, indicó que los cinco principales factores son: empleo, falta de desgravación, aumento del IVA, la nueva ley de alquileres y el saldo migratorio negativo. Las cinco variables

que afectan a la oferta son: el stock disponible, la actividad de Sareb y las filiales inmobiliarias de las entidades financieras, los cambios en los tipos de interés, la morosidad y la falta de financiación bancaria. "Los diez factores -dijo Fernández-Aceytuno-, presionarán sin duda los precios a la baja".

En su opinión, uno de los mayores peligros que corre ahora el sector es que el precio de las hipotecas se dispare en el futuro si sube el Euríbor, que ahora está en un mínimo del 0,5%. "Las hipotecas deberían estudiarse teniendo en cuenta escenarios con tipos de interés más elevados", dijo.

La industria española remonta después de 26 meses

I.Zulet. Madrid

Un nuevo dato invita a un moderado optimismo sobre el futuro de la economía española. Junio pone fin a 26 meses consecutivos de contracción en el sector manufacturero según el índice PMI (*Purchasing Managers Index*) que elabora cada mes la empresa de servicios de información económica Markit a través de encuestas sobre pedidos.

Este índice señala que la caída de la producción del sector industrial se ha moderado en junio y el aumento de los nuevos pedidos para ex-

portaciones ha crecido por primera vez desde abril de 2011. Durante el mes anterior el PMI alcanzó el umbral de los 50 puntos básicos, frente a los 48,1 de mayo. A partir de los 50 puntos, Markit considera que hay crecimiento. El declive del sector manufacturero español "se acerca a su fin", apuntan desde la agencia.

Sin embargo, y a pesar del optimismo que implican estos datos, el economista de Markit Andrew Harker advierte de que la mejora en la actividad industrial se ha debido sobre todo al tirón de las

exportaciones y no tanto a la demanda del cliente nacional, que "aún presenta pocos signos de recuperación".

Europa también mejora

Mientras que España logra los 50 puntos en el índice PMI y consigue alejarse de la tendencia contractiva, la zona euro se mantiene por debajo de esa barrera desde agosto

El aumento se debe a las exportaciones, mientras que la demanda nacional no se recupera

de 2011. En junio se situó en 48,8 puntos, frente a los 48,3 de mayo, lo que, no obstante, supone la mejor lectura del índice en dieciséis meses.

"El sector manufacturero de la zona euro está mostrando signos positivos de estabilización", destacó Chris Williamson, economista jefe de Markit, quien confía en que el sector retorne al crecimiento en el tercer trimestre si la producción mantiene la tendencia positiva.

Por otro lado, el PMI de China, elaborado por la Federación China de Logística y Compras, se situó en junio en

El paro alcanza el récord del 12,1% en la zona euro

Ofelia Hernández. Madrid

La tasa de desempleo de la eurozona logró un nuevo máximo histórico al alcanzar el 12,1% en mayo, cinco décimas más que en 2012, según reveló ayer Eurostat. Dicho incremento se produjo después de que el indicador permaneciera constante entre los meses de febrero y abril, lo que supone un retorno a la tendencia creciente que comenzó en 2008 con el inicio de la crisis económica.

El desempleo en España también aumentó una décima respecto al mes de abril, alcanzando un 26,9%, a diferencia del 24,8% de mayo de 2012. Dicha cifra constituye la segunda más elevada de los Veintisiete, únicamente superada por Grecia. En el extremo opuesto se encuentran Austria, Alemania y Luxemburgo, quienes contaron con las tasas más bajas; 4,7%, 5,3%, y 5,7% respectivamente.

La elevada tasa de paro entre los jóvenes menores de 25 años ascendió en mayo al 23,8% en los países socios de la moneda única, ocho décimas más que en 2012. En España, el paro juvenil fue del 56,5% en dicho mes, frente al 52,7% de 2012. España vuelve a quedarse detrás de Grecia, quien ya contaba con un 59,2% en mayo. Tanto el nuevo récord de desempleo como la alta tasa de paro juvenil serán tratados en la próxima cumbre europea, que tendrá lugar el miércoles y contará con la canciller alemana Angela Merkel como anfitriona.