

ECONOMÍA / POLÍTICA

La construcción saldrá de la recesión en 2015 y crecerá más que la UE en 2016

PERSPECTIVAS EUROPEAS/ El sector logrará este año un repunte del 1,8%, cerca del 2,1% de la media europea. En 2016 y 2017 la actividad constructora acelerará hasta el 5%, frente al 2,2% de la UE.

Juanma Lamet. Madrid

La larga travesía recesiva del sector de la construcción español llega a su fin, después de siete años en los que se ha deshinchado en todas las direcciones, como un globo sin atar. En 2015 la actividad constructora volverá a crecer (un 1,8%) y en 2016 y 2017 se consolidará la tendencia alcista, según las previsiones de Euroconstruct, la red europea que agrupa a los institutos de análisis del sector en los 19 principales países del continente.

En 2015 España saldrá "técnicamente de la recesión" del ámbito constructor, con un crecimiento de la producción del 1,8%, avance que se duplicará en 2016 (3,6%) y acelerará aún más en 2017 (5%, la mayor tasa de entre los grandes de Europa). Pese a todo, la actividad constructora española no recuperará por entonces los niveles de 2012.

En todo caso, estas cifras ponen de manifiesto que España comenzará a tirar del crecimiento del sector a nivel continental. En el cómputo global europeo, en 2014 ya se registró una subida, como previó Euroconstruct hace un año -"por fin, pero solamente un 1%", apunta el informe-, que se consolidará en 2015 (2,1%) para mantenerse constante, con "una aceleración testimonial", en 2016 y 2017 (2,2% de avance, en ambos años). Es decir, crecerá más rápido que el PIB europeo. A final de ese año la producción constructora europea volverá a los niveles de 2011.

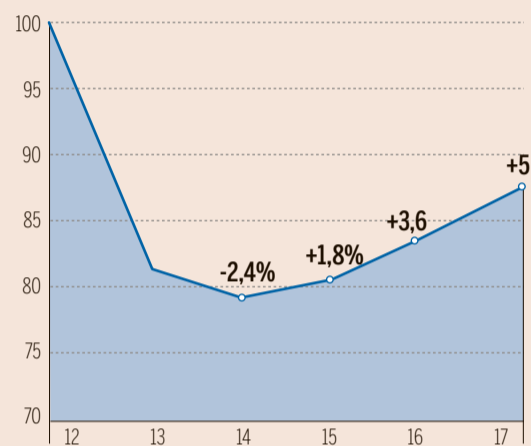
"Desprovistas de contexto, estas cifras pueden dar la sensación que el sector construcción no vaya a verse comprometido por los mismos riesgos que se ciernen sobre la recuperación económica del continente" advierte el informe. Sin embargo, hay que tener muy presente que el mercado constructor se desplomó un 22% entre 2008 y 2013.

En el nuevo empuje europeo del sector tendrá un gran peso la rehabilitación, que en Europa significa actualmente nada menos que el 44% de la actividad total del sector. Será un subsector que crecerá en torno al 5% acumulado en estos tres años. La actividad re-

LA CONSTRUCCIÓN VUELVE A LA SENDA ALCISTA

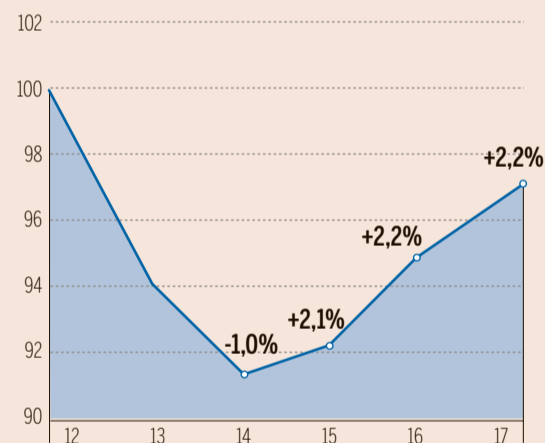
> La construcción española sale de la recesión

Crecimiento anual, en porcentaje
Base 2011 = 100. A precios constantes.



> Crecimiento anual en la UE de la construcción

En porcentaje.
Base 2011 = 100. A precios constantes.



Fuente: Euroconstruct

Entre 2008 y 2013, la producción europea en construcción cayó un 22%. En 2014 se inició la remontada

La actividad de la ingeniería civil avanzará un 5,4% en 2015, en gran parte por ser año electoral

sidencial, o sea la vivienda, aumentará aún más en el trienio 2015-2016-2017, en torno al 10%.

En España la edificación de viviendas crecerá mucho más que en la media europea, a partir de ahora. Durante 2014 la producción residencial siguió bajando (-6,5%), pero la novedad es que se ha interrumpido el descenso en los

trámites de vivienda de nueva planta, lo cual "permite albergar esperanzas para un 2015 finalmente en positivo (5%)", según Euroconstruct.

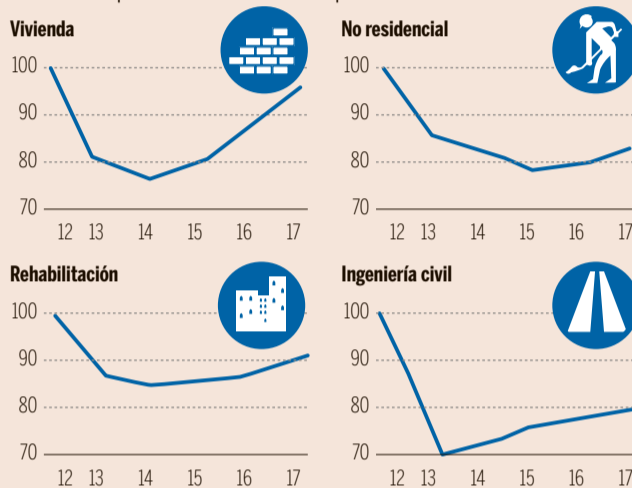
Subida de dos dígitos

"A corto plazo convivirán zonas del país en donde se dan las condiciones para reemprender la promoción con otras en donde la crisis se prolonga", agrega. Las previsiones para 2016 (9%) y 2017 (11%) son superiores a las de este año. La de 2017, de hecho, es la primera subida de dos dígitos desde los años de la burbuja inmobiliaria.

Eso sí, el mercado residencial español comenzaría 2018 en los niveles de 2012. Poco a poco, las grúas volverán a las calles, aunque aún lejos de la normalidad, por el elevado excedente de pisos sin vender

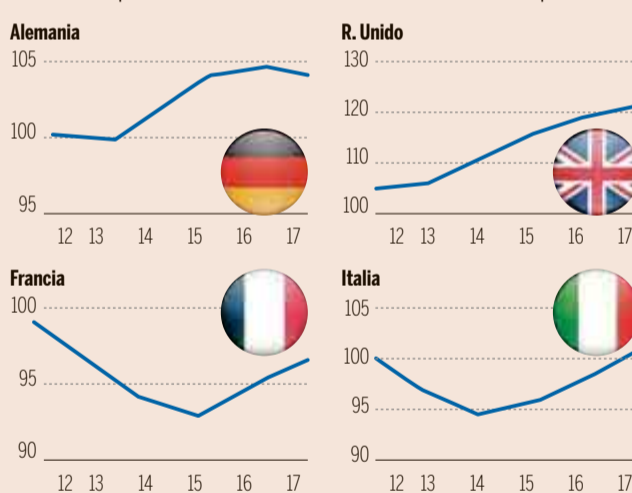
> La construcción española, por subsectores

Evolución de la producción. Base 2011 = 100. A precios constantes.



> Los principales países

Evolución de la producción del sector de la construcción. Base 2011 = 100. A precios constantes.



Expansión

La edificación de pisos repuntará en España un 5% en 2015, un 9% en 2016 y un 11% en 2017

Reino Unido y los países del Este muestran vigor, pero Alemania genera incertidumbres

que aún lastra al sector de la construcción residencial en España.

La actividad en el segmento de la rehabilitación urbana avanzará por encima del 1% en 2015 y más del 3% tanto en 2016 como en 2017.

El mercado de la ingeniería civil "ya ha tocado fondo y empezó a dar los primeros síntomas de crecimiento en

2014 (2,6%), con una cierta garantía de que la mejora tendrá continuidad en 2015 (5,4%)", apunta el informe. Eso sí, "se trata de un repunte forzado artificialmente por la secuencia de elecciones del 2015", advierte el estudio.

Por último, Euroconstruct destaca que en 2016 todos los países registrarán tasas positivas en la construcción, "si bien el sector todavía no podrá certificar su total retorno a la normalidad". En ese horizonte a medio plazo, "el buen comportamiento del Reino Unido y los países del Este tiene posibilidades de mantenerse, pero la incertidumbre bascula hacia Alemania, donde el crecimiento podría llegar a interrumpirse", apostilla el informe.

Editorial / Página 2

Rajoy viaja a Andorra para cerrar acuerdos en materia fiscal

Expansión. Madrid

El presidente del Gobierno, Mariano Rajoy, iniciará hoy la que será la primera visita oficial de un jefe del Ejecutivo español a Andorra, y en su transcurso se prevé cerrar un acuerdo bilateral que evite la doble imposición fiscal.

En su primer viaje de 2015, Rajoy se trasladará inicialmente a la localidad leridana de la Seu d'Urgell para reunirse con el obispo de esta diócesis y copríncipe español de Andorra, Joan Enric Vives.

Tras esta reunión, Rajoy se desplazará a la frontera hispano-andorrana, donde será recibido por el jefe de Gobierno andorrano, Antoni Martí y con quien mantendrá mañana su reunión oficial y presidirá la firma de varios acuerdos.

Pese a la vecindad entre ambos países nunca había habido una visita de estas características desde que España y Andorra establecieron relaciones diplomáticas el 4 de mayo de 1993, cuando el Principado aprobó la Constitución que le configuró como un Estado independiente. La cita se ha venido ultimando desde hace meses a la espera de cerrar los detalles para la firma del acuerdo que evitará la doble imposición fiscal.

Este convenio, que Andorra ha firmado también con otros países como Francia, pretende facilitar las relaciones comerciales bilaterales para evitar que empresas y personas físicas tributen por un mismo concepto en España y en el Principado.

El presidente de Gobierno andorrano ha destacado la trascendencia que este acuerdo tendrá para los empresarios de su país que deseen invertir en España y ha subrayado que es vital para la apuesta de Andorra por diversificar su economía.

En los últimos meses, las cuestiones de índole fiscal de Andorra han tenido especial notoriedad después de que en julio el expresidente catalán Jordi Pujol reconociera que había mantenido allí fondos sin regularizar. Sus representantes legales llegaron a presentar una querrela contra entidades bancarias andorranas por revelación del secreto bancario sobre sus fondos. El 27 de enero Pujol, su esposa y tres hijos tendrán que declarar como imputados.