

España es el país de la eurozona en el que más cae el precio de los pisos

MERCADO INMOBILIARIO/ El precio de las viviendas españolas cayó un 10,6% interanual en el segundo trimestre de 2013. En toda la UE, sólo Croacia registra datos más negativos (-19,7%), según Eurostat.

Juanma Lamet. Madrid

España es el país de la eurozona en el que la vivienda se depreció más en el segundo trimestre de 2013. En concreto, un 10,6% interanual, mucho más que Holanda (-7,5%) y Francia (-5,9%), que son los siguientes en la lista. Según los datos de Eurostat (oficina estadística de la Comisión Europea), el precio medio de las casas de los 17 países que comparten la moneda común cayó un 2,2%.

Fuera de la eurozona, pero dentro de la Unión Europea (UE), sí hubo un país cuyo mercado inmobiliario sufrió más que el español: Croacia. El precio de los pisos en el país balcánico cayó un 19,7% interanual.

De los 28 estados miembros de la UE, 10 siguen en recesión inmobiliaria y 12 experimentaron subidas. Entre los

Tras la caída de precios española, destacan las de Holanda (-7,5%) y Francia (-5,9%)

países de los que se dispone de datos (todos, menos Irlanda, Alemania, Polonia, Chipre y Austria), los incrementos anuales más altos en los precios de los pisos en el segundo trimestre se registraron en Letonia (8,8%), Estonia (8,1%) y Luxemburgo (5,1%).

Subidas

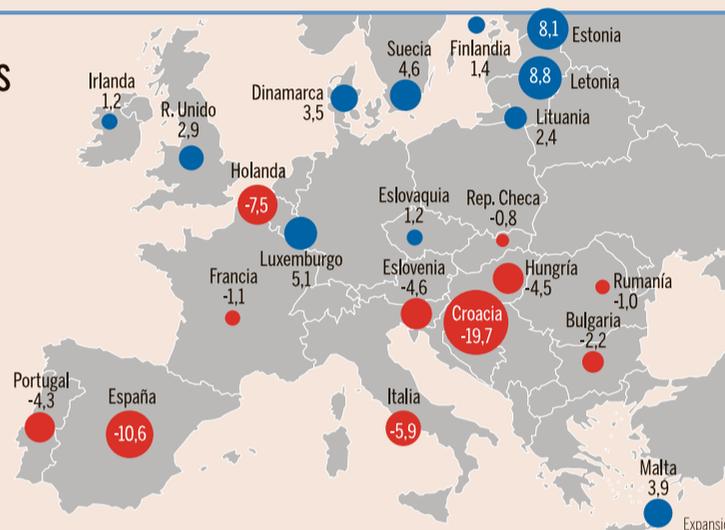
Las alzas trimestrales más altas se registraron en Letonia (5,1%), Estonia (3,7%) y Dinamarca (3,1%), y los mayores descensos en Croacia (-6,5%) y Holanda (-2,0%). España registró una caída del 0,8% con respecto al primer trimestre.

EL PRECIO DE LOS PISOS EN LA UE

Porcentaje de variación interanual del precio medio de cada país, en el segundo trimestre.

Eurozona -2,2
Unión Europea -1,3

Fuente: Eurostat



Cabe destacar los síntomas de estabilización del mercado residencial de Reino Unido, ya que los precios, que seguían un leve recorrido al alza –siempre en el entorno del

2%–, ahora han escalado al 2,9%.

Los datos siguen pintando un negro panorama para España, aunque no tan negro como en trimestres anteriores.

Manuel Gandarias, director de Estudios de Pisos.com, opina que “el ajuste sigue teniendo lugar, pero ha perdido intensidad”. De hecho, la variación del segundo trimestre

De los 28 estados miembros de la UE, 10 siguen en recesión inmobiliaria y en 12 ya hay alzas

fue menor que la del primero, lo que “podría interpretarse” como un síntoma de que el suelo está menos lejos. Al final, “lo deseable es que la oferta vaya en línea con la actual situación económica”.

Leves síntomas de mejoría

Pero lo cierto es que el mercado inmobiliario español sigue registrando una franca caída, con alguna nota positiva. A saber: el apetito inversor de los extranjeros se ha disparado un 22,6%, y el interés demostrado por grandes fondos aumenta. De hecho, los grandes inversores tienen 14.000 millones de euros para gastar en inmuebles en España, según la consultora inmobiliaria Knight Frank.

Este tirón foráneo “podría explicar en cierta medida la desaceleración de la caída” del precio en España, según Gandarias. “Sin embargo, el grueso de la demanda todavía no dispone de las suficientes garantías laborales e hipotecarias como para influir en las transacciones”. Ni de lejos.

¡Optimiza el espacio de tu casa o despacho!

Consigue con Expansión GRATIS un proyecto de reorganización y optimización para tu casa o negocio realizado por profesionales y valorado en 500 €.

(el PARÉNTESIS)
Expansión.com



* Válido para residentes en Madrid Capital

Síguenos en



¡PARTICIPA Y REORGANÍZATE! www.expansion.com/elparentesis/closets