

# Banco de España: la recuperación en la construcción se va a mantener

**DESTACA LA "DINAMIZACIÓN" DEL CONSUMO PRIVADO/** El organismo subraya la "ligera mejora" en la producción de bienes, la matriculación de coches y la confianza. También reconoce la buena evolución del empleo.

Yago González. Madrid

La capacidad de gasto de los ciudadanos españoles, aunque todavía no ha recuperado el vigor de otros tiempos, mejoró durante el último trimestre de 2014. También se ha reanimado la construcción, una de las actividades más deprimidas durante la crisis. Son dos de las conclusiones del boletín de enero del Banco de España, difundido ayer. Uno de los factores que han contribuido a este progreso es "la mejora de las condiciones financieras". Es decir, la depreciación del euro, la caída de los tipos de interés y el desplome del petróleo. Otro fenómeno positivo es "el muy favorable comportamiento del mercado de trabajo".

El organismo supervisor afirma que el sector constructor experimentó un "repunte" en la última parte del año pasado, demostrado por el aumento de las afiliaciones a la Seguridad Social y el alza del consumo de cemento. "La información apunta a una continuación de la trayectoria de recuperación de la actividad constructora, rasgo que, desde el punto de vista del tipo de obra, compartirían tanto el componente residencial como el no residencial", apunta el informe.

Además, el Banco de España insiste en que "los índices de consumo privado sugieren un comportamiento algo más dinámico de este componente de la demanda en el tramo final de 2014". La "ligera mejora" se aprecia, según el boletín, en las ventas al por menor, las matriculaciones de automóviles (con un aumento en diciembre del 0,2% tras la caída de noviembre), la producción de bienes de consumo y la confianza de los consumidores. Precisamente anteayer la principal patronal de coches, Anfac, informó de que el año pasado se fabricaron 2,4 millones de vehículos, un 11% más que en 2013.

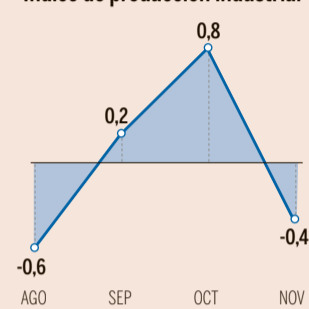
## Empleo

El mejor tono del mercado de trabajo es también, según el organismo, un motivo de optimismo. El boletín subraya que la Encuesta de Población Activa (EPA) del cuarto trimestre de 2014 arrojó un aumento intertrimestral de la ocupación del 0,9% en tér-

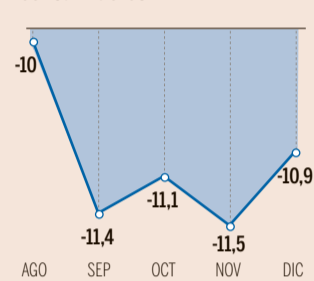
## LA DEMANDA SE REACTIVA

En porcentaje de variación interanual, en 2014.

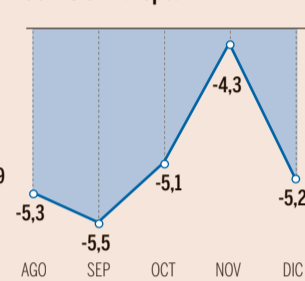
> Índice de producción industrial



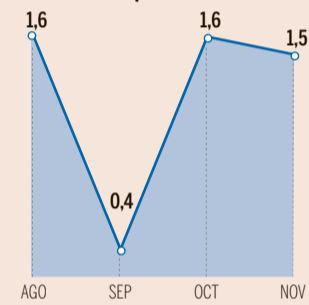
> Indicador de confianza de los consumidores



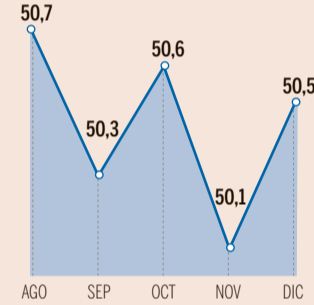
> Indicador de confianza industrial Comisión Europea



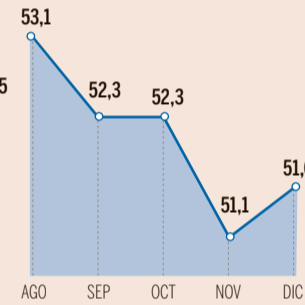
> Comercio al por menor



> PMI de manufacturas



> PMI de servicios



Fuente: Banco de España

Expansión

minos desestacionalizados, dando lugar a la creación de 434.000 empleos, que benefició a prácticamente todos los sectores (especialmente la construcción) excepto a la agricultura. Además, los ocupados a jornada completa

crecieron a un ritmo similar al de los contratados a tiempo parcial.

En cuanto a la evolución del sector industrial, el Banco de España señala que el índice de producción industrial moderó su caída intermensual

un 0,4% en noviembre, mientras que los dos indicadores más relevantes de la marcha del sector (el índice de confianza industrial de la Comisión Europea y el PMI de manufacturas) se mantuvieron en diciembre en "niveles

## La demanda de crédito para vivienda vuelve a repuntar

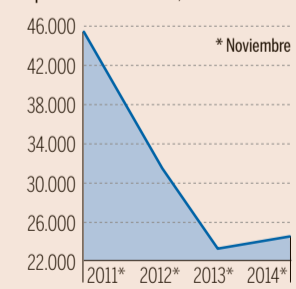
Y.G. Madrid

La encuesta de enero sobre préstamos bancarios que el Banco de España realiza entre las principales entidades financieras españolas asegura que "las peticiones de préstamos de familias para adquisición de vivienda repuntaron tras haberse mantenido estables tres meses antes en España y siguieron avanzando en la eurozona". El informe explica que "los principales determinantes de esta evolución habrían sido las mejores perspectivas relativas al mercado de la vivienda y el ascenso de la confianza de los consumidores".

Precisamente ayer, el INE informó de que el mercado hipotecario creció en noviembre por sexto mes consecutivo, esta vez un 14,2% con respecto a noviembre de

## REPUNTE DEL MERCADO

Hipotecas constituidas, en número.



Fuente: INE

Expansión

2013. En concreto, en noviembre se constituyeron 15.900 nuevos préstamos para vivienda, el 10,1% menos que los 17.687 firmados en octubre. El importe medio de las hipotecas se situó en 104.817 euros, frente a los 99.866 euros del mes anterior, lo que implica un repunte del 5%.

Los responsables del portal inmobiliario *fotocasa.es*, consultados por *Efe*, consideran que estos datos confirman que en 2014 se produjo "la deseada reactivación de la financiación hipotecaria", fruto del "mayor dinamismo de la economía, las mejores perspectivas sobre el mercado inmobiliario y la necesidad de los bancos de hacer negocio tras la crisis de liquidez".

En esta línea, la encuesta del Banco de España explica que los criterios de aprobación de nuevos préstamos serán "algo menos restrictivos" en los créditos a hogares para consumo.

Respecto a los préstamos a empresas, "el crecimiento de las peticiones de crédito por parte de las pymes fue mayor que el de las grandes empresas en España".

## El informe celebra el "dinamismo" del turismo pero destaca la atenuación de las importaciones

## El secretario de Estado de Economía afirma que en 2015 habrá "más empleo con menos crecimiento"

coherentes" con una continuación de la expansión de la actividad.

El informe también celebra el "dinamismo" del turismo extranjero. No obstante, destaca que tanto las exportaciones como las importaciones de bienes atenuaron su dinamismo en noviembre. Estas últimas crecieron un 4,3% en noviembre, frente al 9,9% de octubre.

Asimismo, el boletín indica que la evolución de los precios en el tramo final de 2014 se vio muy afectada por el imparable descenso del precio del crudo en los mercados internacionales, lo que provocó una caída del IPC en diciembre del 1% en tasa interanual.

## Todos los motores

Por su parte, el secretario de Estado de Economía, Íñigo Fernández de Mesa, aseguró también ayer que el crecimiento en España será "mucho más intensivo en mano de obra, porque se creará más empleo con menos crecimiento, y menos intensivo en crédito" y "va a estar basado en todos los motores que impulsan la economía", como el sector exterior y la demanda interna. "Estamos seguros de que 2015 es el año de la consolidación", ya que "por primera vez en mucho tiempo, España no solo crece, sino que todos los desequilibrios se están corrigiendo", afirmó.

"España ha dejado de ser el problema de la zona euro para ser el país que está generando mayor crecimiento y está ayudando a impulsar de manera más intensa a la economía de la zona euro", apuntó. Asimismo, recordó que los países en los que "se han producido mayores reformas" es "donde el crecimiento está siendo mayor".

## La patronal y los sindicatos acercan posiciones en los convenios

M.V. Madrid

Las patronales CEOE y Cepyme y los sindicatos CCOO y UGT acercaron ayer posiciones en la negociación sobre la subida de los salarios de los trabajadores en 2015, 2016 y 2017, en la renovación del pacto sobre los convenios. Los sindicatos aceptaron fijar los salarios con incrementos moderados, teniendo en cuenta la actual situación de recuperación económica, a cambio de que en los dos próximos ejercicios las retribuciones mejoren con el progreso económico.

Hasta ahora, CEOE planteaba que los salarios deberían subir en función de la evolución de la economía, con una horquilla de entre el 0,6%, hasta un crecimiento del PIB del 2%, y del 0,8%, a partir de ahí. El Gobierno y la mayoría de los analistas calculan que el PIB aumentará este año entre el 2% y el 2,5%.

Incluso, el ministro de Economía, Luis de Guindos, no descarta llegar al 3%. Sin embargo, CEOE prefiere mostrarse prudente, con incrementos salariales más moderados, "que permitan mantener la creación de empleo", que se inició el año pasado con 433.900 puestos de trabajo, informaron las fuentes empresariales consultadas por EXPANSIÓN.

El primer planteamiento de los sindicatos era recuperar la vieja fórmula que recogían los acuerdos con CEOE, antes de que estallase la crisis económica. Es decir, una subida de los salarios equivalente a la previsión de inflación para el ejercicio siguiente y, en su caso, un margen adicional que permita la productividad. Margen que también podría servir para la inversión empresarial o crear empleo, informan fuentes sindicales.

## La recuperación

CCOO y UGT quieren que la recuperación se note en los salarios después de que durante la crisis han perdido poder adquisitivo. No ocultan que su objetivo de máximos es un incremento salarial medio del 1,3%. Es decir, el doble del 0,6% que están creciendo los salarios pactados en convenio.

CEOE recela de la productividad porque muchas empresas la han ganado por la reducción de sus plantillas durante la crisis.