# **ECONOMÍA** Y NEGOCIOS

VEHÍCULOS INDUSTRIALES





» MÁS TRANSPORTE COMERCIAL Las matriculaciones de vehículos industriales ascendieron a 7.715 unidades en los cuatro meses del año, lo que supone un incremento del 28% con respecto al mismo periodo del año anterior, según la patronal Anfac.

## Los cinco grandes bancos aún tienen 100.000 millones de riesgo en el ladrillo

ÍÑIGO DE BARRÓN, Madrid Tras ocho años de crisis y pese a la mejoría del mercado inmobiliario, los cinco grandes bancos —Popular, BBVA, CaixaBank, Sabadell y Santander--- acumulan más de 100.000

millones en riesgo bruto con el ladrillo. Las 12 entidades más relevantes suman 122.327 millones, un 7% menos que hace un año. El Popular es el que más acumula con 32.024 millo-nes, por lo que su prioridad es reducir esta

partida, como para otros. Según los expertos, esta situación demuestra que la crisis financiera no ha terminado, y recuerdan que estos activos lastran la rentabilidad porque no aportan ingresos pero si costes financieros.

Cuando empezó la crisis, en di-ciembre de 2007, la banca tenía prestado 457.000 millones entre el sector inmobiliario y el constructor. Ese era el tamaño del problema con el que se entró en la recesión. El cañonazo se llevó por delante al 70% de las cajas. Luego llegó la Sareb, el banco malo, que se tragó 51.000 millones de activos malos de Bankia, BMN, Catalunya Banc, Novagalicia, Banco de Valencia y Liberbank.

Desde entonces, el sector ha provisionado 282.000 millones para paliar el daño del ladrillo (y de otros sectores) en sus balances, pero no ha disuelto el problema. En diciembre de 2015, octavo año de crisis, aún quedan 213.000 millones entre activos dudosos y adjudicados. De ellos, 84.000 millones corresponden a embargos, que han aumentado un 1% en 2015. Pero lo peor son los 32.000 millones procedentes de inversiones en suelo, lo más dificil de vender, aunque se recupere el ciclo.

Como apunta el catedrático de la Universidad de Valencia, Joaquín Maudos, "con estos datos, la verdadera tasa de mora del negocio en España es del 15,5%" frente al 10% de tasa oficial.

Si se baja al detalle, aparecen diferencias importantes entre unos bancos y otros. Carmelo Ta-jadura, ex alto directivo bancario v experto en análisis del sector. sostiene que la crisis no ha concluido y considera que los activos del ladrillo "bajan con más lenti-tud en unas entidades que en otras. Si a ello le unimos que el resultado de explotación recurrente (sin operaciones financie ras) en ocho de las 14 entidades supervisadas por el BCE está cer-ca del 0,50% sobre el total de activos, nos lleva a una seria preocu-pación que explica la llamada del Banco de España a las fusiones". El profesor de dirección finan-

ciera de lE Business School, Ma-nuel Romera, también admite que hay diferencias notables den-tro del sector. "El BBVA y el Santander han pasado esta crisis me-jor gracias al negocio internacional. Para otros, la situación es peor, como se ve en los gráficos. El Popular está afectado de for-ma importante y CaixaBank todavía arrastra el hecho de haber te-nido a Colonial en su grupo".

Para Romera, la salida de esta situación pasa por las fusiones porque es la única situación en la que todos, incluido los sindica-

#### Los riesgos de la banca

EXPOSICIÓN AL SECTOR INMOBILIARIO En millones de euros (adjudicados + financiación destinada al sector

	Variación Dic. 2014-15	Diciembre de 2015	ampliada*
Popular	-1.587		32.024 (39,3%)
BBVA (1)	+1;080		25.819 (52,7%)
Caixabank	-2.609	23.	.532 (49,2%)
Sabadell (2)	-671	18.751 (	48,7%)
Santander (1)	-1.112	17,997 (5	52.1%)
Bankia	-1.003	5.190 (53,7%)	
Kutxabank	-2.009	5.170 (53,5%)	
lbercaja	-904	3.611 (47.4%)	
Unicaja	-463	3.260 (57,3%)	
BMN	÷519	2.308 (35,7%)	Han empeorado
Bankinter	+60	1.370 (39,3%)	en el último año
Liberbank	+146	1.046 (45,1%)	

\*Tasa de cobertura ampilada = (fondos de insolvencias + fondos adjudicados) / (activos dudosos del crédito + adjudicados)

RIESGO DEL LADRILLO SOBRE EL CRÉDITO TOTAL. Peso inmobiliario, en % sobre el total de créditos (adjudicados + financiación destinada al sector inmobiliario/adjudicados + total créditos)

	Variación Dic. 2014-15	Diciembre de 2015
Popular	-1,2	26,0
Sabadell (2)	-0,4	14,8
BBVA (1)	-0,5	12,2
Kutxabank	-3.4	11,1
Caixabank	1,9	10,4
lbercaja	-2,0	[10,]
Santander (1)	-0,4	10,1
BMN	+2,5	9,4
Unicaja	-0,6	8,7
Liberbank	+0,9	4.7
Bankia	-0,6	4.3
Bankinter	0,0	3,0

#### MOROSIDAD AMPLIADA TOTAL

% de activos dudosos sobre el total de créditos (activos, dudosos del crédito + adjudicados)/ (crédito a la clientela bruto + adjudicados)

ĺ	Variación Dic. 2014-15	Dictembre de 2015
Popular	-0,8	27,8
BMN	-0,8	17,0
Sabadell (2)	-2,3	17,0
BBVA (1)	+0,3	16,8
Santander (1)	-1.2	15,2
Unicaja	-1,9	14,6
Bankia	-2.4	13,6
Caixabank	-1,6	13,4
Liberbank	+0,4	13,1
Ibercaja	~1.7	12,3
Kutxabank	-4,5	11,8
Bankinter	-0.7	5,3

En Santander y BBVA, datos de España.
 Sabadell no incluye el británico TSB.
 Liberbank sin contar los riesgos cubiertos por la EPA

Fuente: menorias de las entidades.

tos, aceptan fuertes reducciones de empleo". José Luis Suárez, pro-fesor del IESE, no cree que la acu-mulación de ladrillo improductivo desencadene fusiones: "Habrá razones estratégicas que pesen más, como la falta de rentabilidad y la proyección internacio-nal, que será un elemento clave". Antoni Garrido, catedrático de

la Universidad de Barcelona, es optimista y confia en que el problema irá mejorando "a medida que el crédito crezca porque el problema será menor en términos relativos. La mejora de la situación económica, suponiendo que se mantenga, y los bajos tipos deberían reducir el volumen de refinanciados que pasan a morosos. Otra cosa distinta, e indiscuti-ble, es que la herencia del pasado lastra la cuenta de resultados en unos casos más que otros".

#### Ventas en el Popular

El Popular es el que más exposición tiene al sector inmobiliario, con 32.024 millones y una cobertura que está entre las más bajas. Ángel Ron, presidente de la entidad, ha destacado que "para 2016 habrá una reducción significativa de los dudosos de 4.000 millones". Además, negocia con dife-rentes fondos inmobiliarios y fondos buitre, la creación de un ve hículo donde colocar otros 4.000 millones en activos vinculados al ladrillo. Se crearía una sociedad parecida a un banco malo, fuera dei balance del Popular.

Otra entidad que está acele-rando ventas es CaixaBank, Gonzalo Gortázar, consejero delega-do, afirmó en abril: "Las ventas de adjudicados ya las estamos ha-ciendo con beneficios de un 3% de media, a diferencia de lo que ocurría antes, obviamente después de haber hecho provisiones muy importantes"

De otras entidades, los expertos destacan que Bankia se ha beneficiado porque mandó activos malos a la Sareb, así como el alto riesgo que acumula el BBVA debi-do, en parte, a la adquisición de Catalunya Banc. El Sabadell y el Santandor también tienen una gran exposición inmobiliaria en España, pero su peso sobre el total crédito no es tan alta y la co-bertura de la morosidad es importante. De una forma muy distinta se ve a la nacionalizada BMN, con una alta morosidad y una baja co-La crisis no ha terminado.

### El butano bajará otro 5% y suma una caída del 32% desde 2015

EP. Madrid El precio máximo de la bombona de butano será de 11,85 euros, impuestos incluidos. a partir de mañana, lo que supone un descenso del 4,9% con respecto a los 12.46 eu-ros fijados en la anterior revisión bimestral, indicaron a Europa Press en fuentes del sector. Con esta bajada, la bombona de butano acumula su segundo descenso bi-mestral consecutivo cercano al 5% y, pese al incremento del 3% en enero, acumula ya un abaratamiento del 32% con respecto a los 17,5 curos registrados hasta el mes de marzo del año 2015.

En esta ocasión, el superávit del que disponía el sistema de revisión de precios del butano ha permitido compensar con creces el encarecimiento de la materia prima registrado en los últimos meses.

Las fuentes indican que aún existe un superávit, aunque de mucha menor envergadura, que podrá repercu-tirse l'avorablemente en los próximos meses sobre el pre-cio de la bombona. La bajada de este martes es el máximo fijado por la normativa, que establece una fluctua ción máxima al alza o a la baja del 5%, y sitúa el precio de la bombona 5,65 euros por debajo de los 17,5 euros en que se situó entre mayo de 2013 y marzo de 2015.

#### Hasta el 19 de julio

Conforme al nuevo mecanismo de revisión, los precios del gas licuado del petróleo envasado se revisan en el tercer martes de cada mes impar, de modo que el pre-cio actual estará vigente has-ta el 19 de julio. Las revisiones afectan a cerca de ocho millones de consumidores y se realizan en función de variables como las cotizacio-nes internacionales, el tipo de cambio, el flete (transpor-te) y los costes de las materias primas, entre otros fac-tores que entran en la fórmula de cálculo para este producto.

El precio regulado afecta a las bombonas de butano que más comúnmente utilizan los hogares españoles, consistentes en envases con carga igual o superior a ocho kilos e inferior a 20 kilos cuya tara sea superior a

press reader Printed and Guitibuted by PressRouder
press reader team + +1 604 278 4604