



De izquierda a derecha, Juan Ramón Cuadrado, catedrático de Economía Aplicada de la Universidad de Alcalá de Henares; Jaime García-Legaz, secretario de Estado de Comercio; José Luis Felto, presidente del Instituto de Estudios Económicos; Juan Rosell, presidente de la CEOE, y José María Lacasa, secretario general de la CEOE, ayer en un acto informativo de la patronal en Madrid. / I.F.N.V. CARLOS HIDALGO (EFE)

Los sindicatos y la patronal acercan posturas para llegar al pacto salarial

Las negociaciones entre los representantes sociales continuarán mañana

MANUEL V. GÓMEZ
Madrid

Los líderes de los agentes sociales desencallaron ayer las negociaciones para lograr un pacto salarial para 2015 y 2016. Juan Rosell (CEOE), Antonio Garamendi (Cepyme), Ignacio Fernández Toxo (CC OO) y Cándido Méndez (UGT) se reunieron para ver si era posible alcanzar un acuerdo sobre negociación colectiva después del frenazo que sufrieron las negociaciones la semana pasada. "Es posible", apuntaron fuentes de la negociación al final del encuentro, pero no dieron detalles sobre en qué había consistido el "acercamiento". "Habrá pacto", vaticinó sin más uno de los negociadores habituales.

Que continúen las conversaciones este jueves, es señal de que el pacto está cerca. Toxo y Méndez advirtieron el lunes de que esto tenía que aclararse, ya que el plazo de negociación "se ha consumido".

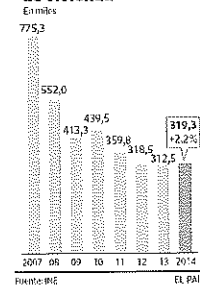
El optimismo sobre el desenlace de las negociaciones se percibía desde ayer por la mañana, cuando Rosell dijo que "las diferencias no son tan grandes". Sobre el papel, les separaban nueve décimas en los aumentos salariales a recomendar en 2015: unos, los sindicatos, reclamaban un incremento del 1,5%; otros, los empresarios, pedían el 0,6%. Rosell también pedía "flexibilidad". Esta, apuntaba una fuente sindical antes de la reunión, iba a ser más necesaria para limar las diferencias sobre 2016 que sobre 2015.

Antes de la cita de ayer, desde un lado y otro, en privado, al hablar de dónde podían estar sus límites, especulaban con cifras en torno al 1% para 2015, cuatro décimas más del aumento medio pactado en los convenios de 2014. En el ámbito patronal, se manejaba el 0,9% o el 1%: en el sindical, una banda entre el 1% y el 1,5%. Para el año próximo, las posiciones estaban más alejadas. Los sindicatos quieren que este año los sueldos recuperen el poder adquisitivo perdido en los últimos años. Esto se lograría holgadamente, vistas las previsiones de inflación, con un aumento del 1%.

Para 2016, UGT y CC OO preferían no dar cifras y sí unos criterios a los negociadores de los convenios, entre los que estaría avanzar en la ganancia de poder adquisitivo. También recogerían un objetivo de inflación, que sería el deflactor del PIB, y la productividad. Pero este mecanismo no gustaba en CEOE, en cuyos documentos internos se habla de tener en cuenta la evolución del PIB y la marcha del empleo.

Los salarios, el punto más importante, son el último escollo para cerrar el pacto. Los otros, desarrollados en seis capítulos, están sellados desde hace semanas. En los borradores que circulan está ya redactada la vigencia del acuerdo (en principio dos años, aunque fuentes sindicales insisten en que no renuncian a tres), la estructura de la negociación (los temas que deben abordarse en el nivel sectorial y en las empresas) o los mecanismos de flexibilidad interna y los despidos.

Compraventa de vivienda



La venta de casas subió en 2014 tras tres años a la baja

ÁLVARO ROMERO, Madrid

El tirón del mercado de segunda mano ha permitido al sector inmobiliario cerrar en 2014 su primer año de crecimiento desde 2010, según publicó ayer el INE. Durante el pasado ejercicio, el número de inmuebles que cambiaron de mano alcanzó los 319.389, lo que supone un avance del 2,2% con respecto a 2013, un año en el que el ladrillo tocó fondo.

La recuperación venía cogiendo fuerza en los últimos meses y ya se daba por hecho el buen dato de cierre de año, pero el ritmo de operaciones augura que la tendencia continuará durante, al menos, el inicio de este 2015. Las claves que explican el avance derivan de la mejora del crédito y del apetito comprador de los extranjeros, mientras ha continuado la corrección en los precios, aunque a menor ritmo. Según la sociedad de tasación Tinsa, en enero se abarataron un 2,7%, con lo que este porcentaje cae del 3% por primera vez desde 2008.

AENA adjudica 340 acciones como máximo en la salida a Bolsa

Las peticiones de los particulares reciben un mínimo de 25 títulos

M. J., Madrid

Todos los pequeños inversores recibirán finalmente acciones de AENA. Aunque solo un 5% de la oferta pública de venta (OPV) se ha destinado al tramo minorista, el relativamente bajo número de peticiones (unas 89.000) ha permitido que se adjudiquen un mínimo de 25 acciones a todos los inversores y el 9,2% de los títulos solicitados por encima de esa cifra. Con ello, la inversión máxima en la OPV será de 19.720 euros como

consecuencia de la adjudicación de 340 acciones.

El subtramo minorista general ha quedado en 3.698.748 títulos, tras reasignarle las 262.384 acciones sobrantes del subtramo de empleados. Considerando esa pequeña ampliación, la demanda ha sido de 4,85 veces la oferta. Los pequeños inversores han solicitado 18.502.548 acciones, unos 1.073 millones de euros. La petición media ha sido de unos 12.000 euros. En el tramo institucional, al que se destina hasta el 94,8% de la oferta, la sobredemanda

El prorrateo de la OPV de AENA

Petición (euros)	Petición acciones	Adjudicación lineal	Adjudicación proporcional	Inversión (acciones)*	Inversión (euros)
1.500	25	25	0	25	1.450
3.000	51	25	2	27	1.566
5.000	86	25	5	30	1.740
10.000	172	25	13	38	2.282
15.000	258	25	21	47	2.726
20.000	344	25	29	55	3.190
30.000	517	25	45	71	4.118
50.000	862	25	77	103	5.974
100.000	1.724	25	156	182	10.556
125.000	2.155	25	196	222	12.876
150.000	2.586	25	235	261	15.138
200.000	3.448	25	314	340	19.720

* Se han repartido 37.401 acciones sobrantes a las 37.401 peticiones de mayor importe. En el cuadro se les sumaba por ello una acción a las peticiones de 10.000 euros en adelante.

Fuente: elaboración propia.

EL PAÍS

ha sido de 5,1 veces. Entre esas peticiones está la del fondo TCI, inicialmente seleccionado para el núcleo duro, que conservará su puesto en el consejo al haberle sido adjudicada la propuesta de

compra formulada en el tramo institucional por un 6,5% del capital. Alba y Ferrovial dejan el consejo al haber quedado fuera del núcleo duro. La empresa empezará a cotizar hoy en Bolsa.

Obra nueva

La mejora, sin embargo, solo llega de momento a la segunda mano. Las operaciones sobre este tipo de inmuebles aumentan un 18,4%, hasta 199.943 transacciones. Por el contrario, las transacciones con obra nueva retroceden un 16,9%, con 119.446 inmuebles, lo que consolida la teoría de las inmobiliarias de que en algunas ciudades, como Madrid, escasea el stock.

Para fotocasa.es, el repunte es la prueba de "la mejoría que ha vivido el sector en 2014 después de siete años de depresión". "Pero la recuperación será lenta y moderada", advierte. Desde pisos.com, su director del gabinete de estudios, Manuel Gandarías, es "un dato esperanzador". Fernando Encinar, jefe del servicio de estudios de idealista.com, aunque coincide en que son buenos, matiza que "no son para tirar cohetes".

press content | Internet and distributed by Proximus.com | Peticiones que se han repartido en este momento son 37.401 acciones