

ECONOMÍA

El precio del suelo continúa el desplome con una caída del 21% en 2013

EP, Madrid

El precio medio del suelo cayó un 21% durante 2013 y acabó el año en 147,9 euros por metro cuadrado. Pese al aumento del 0,2% del cuarto trimestre, se mantiene en niveles mínimos históricos. El valor de las operaciones cerradas el pasado ejercicio se situó en 2.391 millones, lo que arroja una disminución del 7,8% en comparación al de 2012.

Según datos del Ministerio de Fomento, a la conclusión del ejercicio, el precio de los terrenos urbanos acumulaba una contracción del 48,1% en comparación con el máximo de 285 euros por metro cuadrado que alcanzó a mediados de 2007, antes de la crisis y de que se pinchara la burbuja inmobiliaria. La caída del precio fue ligeramente superior en las ciudades de mayor tamaño. En concreto, en los municipios de más de 50.000 habitantes, el metro cuadrado de suelo urbano se abarató un 22,3% y cerró el año en 284,6 euros.

Los lugares más caros son Barcelona, donde el metro cuadrado se situaba en 487,9 euros, Granada (442,6 euros) y la Comunidad de Madrid (391 euros). En el lado opuesto, el suelo urbano más barato de entre ciudades de más de 50.000 habitantes se encuentra en León (143,2 euros), Valencia (145,9 euros) y el Principado de Asturias (150,8 euros).

A pesar de que el número de operaciones de compraventa en el cuarto trimestre creció un 23,4% hasta sumar 4.378 transacciones, en el conjunto de 2013 el número de transacciones de suelo urbano cerradas se redujo un 2,4%, hasta suponer 14.555 operaciones. El número de compraventa de solares creció más en los municipios de menor tamaño que en las grandes ciudades.

La deuda engorda 18.000 millones en un mes y suma el 95% del PIB

El pasivo público experimenta el mayor incremento desde mayo tras el último pago del plan para los proveedores y acaba enero en 979.316 millones

AMANDA MARS
Madrid

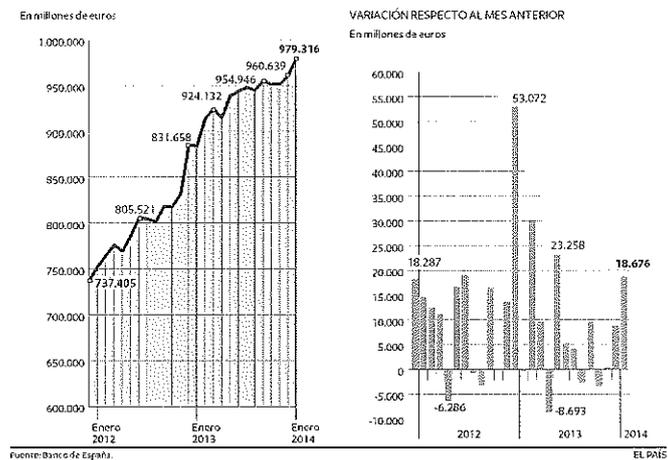
La deuda pública española engordó a un ritmo de 602 millones de euros diarios el pasado enero, según los últimos datos del Banco de España, lo que supone el avance más rápido desde el pasado mayo y significa que cada ciudadano carga sobre sus hombros un lastre medio de 21.011 euros en pasivo, unos 500 más de lo que debía cuando acabó el año. El excesivo endeudamiento de las administraciones públicas es uno de los desequilibrios que España no ha logrado comenzar a cambiar todavía y el Gobierno da por hecho que la escalada seguirá hasta alcanzar el 100% del PIB en 2015, en un contexto de bajo crecimiento económico.

En el arranque del año el último pago del plan de proveedores, que consiste en adelantar dinero a los Gobiernos autónomos para que reduzca la morosidad en el abono de los bienes y servicios que contratan a empresas, contribuyó a que la deuda cscase en 18.677 millones, hasta los 979.316, lo que supone ya el 95,7% del PIB, cuando diciembre acabó cerca del 94%.

En 2007, la deuda estaba en 382.000 millones, lo que Desde diciembre de 2011, cuando Mariano Rajoy accedió al Gobierno. Además de la financiación del déficit (cubrir la diferencia entre lo que el Estado gasta y los que ingresa), el pasivo se disparó en los últimos años por el rescate a la banca o el plan de auxilio a las comunidades a través del Fondo de Liquidez Autonómica (FLA). En el caso de este enero, ha pesado la decisión del Gobierno de pagar este febrero la última parte de la tercera nueva fase de plan de pago a los proveedores, que asciende a poco más de 8.000 millones de euros.

Pese a la mejora de los indicadores de PIB y los primeros datos de creación de empleo, el aumento de la deuda española no

Evolución de la deuda pública



Fuente: Banco de España.

EL PAÍS

La carga que soporta cada ciudadano supera los 21.000 euros

A lo largo de todo 2013, Hacienda entregó 13.000 millones en esta partida. Ayer precisamente, la Federación de Autónomos presentó un informe en el que señala que deuda de las administraciones públicas con los autónomos se redujo en el primer trimestre del año en 1.525 millones, un 38,6% respecto al trimestre anterior.

Pese a la mejora de los indicadores de PIB y los primeros datos de creación de empleo, el aumento de la deuda española no

dará tregua este año. La fundación de las cajas de ahorros (Funcas) calcula que esta alcanzará el 99,7% del PIB al acabar 2014 y llegará al 104,3% en 2015, según sus últimas previsiones, hechas públicas la semana pasada. Son tasas similares a las estimadas por la Comisión Europea, del 98,9% y 103,3%, respectivamente, o a las del Fondo Monetario Internacional (FMI), del 99% y 102,5%.

El dato más negativo en el caso del FMI es que sus expertos prevén que el lastre siga en el entorno del 105% en 2018. España tiene especiales dificultades para reducir su endeudamiento en un contexto de bajo crecimiento económico y de baja inflación, ya que el ratio de la deuda se mide en función del PIB nominal y la deuda tiene mayor

peso conforme menos sube el precio de la vida.

La buena marcha de los mercados ha reducido los intereses que los inversores exigen a los bonos y letras del Estado, que pagan a niveles similares a los previos al rescate de Grecia, pero el aumento del volumen financiado se come esta mejora y aumenta igualmente la factura en intereses, que este año se han calculado en unos 36.600 millones de euros, lo que supone un 10% más que el año pasado.

Este año el Tesoro tiene previsto pedir a los mercados 242.400 millones, de los cuales 65.000 supondrá endeudamiento neto y el resto servirá para cubrir las amortizaciones. De este montante, 23.000 millones corresponden a la dotación del fondo de rescate autonómico.

Montoro desliga la próxima reforma fiscal del informe de los expertos que él encargó

AGENCIAS, Madrid

El ministro de Hacienda, Cristóbal Montoro, aseguró ayer en Sevilla que se esperaba "la crítica fácil" vertida sobre la propuesta de la comisión de expertos sobre la reforma tributaria que el mismo encargó. Arretraban los reproches al plan de los sabios porque beneficia a las rentas altas y afecta a la equidad del sistema tributario. El ministro, no obstante, se desligó del documento de los sabios y precisó: "No es la propuesta del Gobierno".

Tras marcar diferencias con el documento de los expertos, Montoro señaló que la reforma

que prepara "será equitativa y proporcional" e insistió en que el nuevo sistema tributario que presentará este verano "tiene que nacer desde la equidad".

"El nuevo sistema tributario tiene que nacer desde la equidad en cualquier circunstancia, pero más en una crisis económica como la que atravesamos", indicó el ministro que recalco que la salida de la crisis "tiene que ser ponderada en función de la capacidad económica de los contribuyentes, sean personas físicas o jurídicas".

El ministro justificó la creación de la comisión de los académicos para abrir un "gran debate

social y público respecto a la reforma de la imposición que debe definir la Hacienda Pública española en el siglo XXI". Montoro, también, ironizó sobre las críticas a la reforma porque beneficia a las rentas más altas. "Era de esperar; era la crítica fácil y estábamos preparados completamente...", respondió el ministro, quien recordó el anuncio que el presidente del Gobierno, Mariano Rajoy, realizó en el debate sobre el estado de la nación, cuando anunció que la reforma fiscal "significará una bajada más importante para las rentas de menor capacidad económica". El ministro de Hacienda,

sin embargo, no negó explícitamente que la propuesta de los expertos beneficiará a las rentas más acomodadas.

Lo que sí sentenció es que la

"No es la propuesta del Gobierno", dice el ministro sobre el texto de los 'sabios'

reforma tributaria que prepara el Ejecutivo se basará en los "requisitos de equidad y propugnará que los impuestos sean conce-

hidos como instrumentos para la creación de la actividad económica y el impulso a la generación de empleo".

El titular de Hacienda explicó cuáles serán los plazos para presentar la reforma fiscal del Gobierno. Avanzó que deberá estar lista "a comienzos de verano, como muy tarde, porque las leyes que la desarrollarán son complicadas y complejas y exigen consultas públicas y desarrollos reglamentarios".

Montoro ha asegurado que está "desarrollando un proyecto con la mayor transparencia". Y ha recordado que el presidente de la comisión de expertos sobre la reforma tributaria, Manuel Tagares, comparecerá mañana miércoles en el Congreso de los Diputados para que "los grupos políticos presentes en la Cámara podrán ahí fijar su posición y definir su criterio político".