

ECONOMÍA Y TRABAJO

Los jóvenes deben destinar el 94% del sueldo para vivir solos de alquiler

Es el mayor porcentaje desde 2006, cuando comienza la serie del Consejo de la Juventud

MARÍA SOSA TROYA / NOOR MAHTANI, Madrid
Solo uno de cada cinco jóvenes españoles se había emancipado en el segundo trimestre del año, porcentaje que ha ido reduciéndose desde que en 2008 alcanzara el techo, en tor-

no al 26%. A quienes tienen de 16 a 29 años les cuesta cada vez más salir de casa. Y crece el esfuerzo que han de hacer para alquilar. Si a finales de 2008 los menores de 30 debían destinar el 55,7% de su sueldo para vivir solos,

ahora el porcentaje supera el 94%, según un estudio del Consejo de la Juventud presentado ayer con datos que se inician en 2006. Nunca antes habían tenido que pagar tanto para alquilar una casa. Ni siquiera en la burbuja.

En el tercer trimestre de 2008, con el precio de los pisos en venta disparado, los jóvenes debían destinar el 97,2% del sueldo a una hipoteca. Pero el pago de una renta de alquiler no alcanzaba entonces el 60%. En los 11 años transcurridos desde entonces, el esfuerzo de compra ha caído en más de 30 puntos, aunque para acceder a ella sea imprescindible un importante desembolso inicial del que no muchos disponen. Pero los gastos de una vivienda arrendada han escalado al 94,4%, una subida de cinco puntos respecto al año pasado.

Para calcular estos datos, el Consejo de la Juventud recurre a la Encuesta de Coste Laboral y a la Encuesta de Condiciones de Vida del INE. Así determina que el salario neto para los jóvenes de 16 a 29 años es de 11.188,73 euros, 932 euros al mes. Para estimar los alquileres se basa en el portal Idealista, que toma precios de oferta y no finales (inquilino y propietario suelen negociar a la baja). La mediana de coste de una vivienda de 80 metros cuadrados se calcula en 880 euros al mes.

Con esa base, estima cuál es la renta máxima tolerable para los menores de 30, es decir, el 30% de su sueldo (considerado como el "umbral de sobreendeudamiento"). Lo fija en 279,72 euros, por lo que aumenta la brecha entre lo que pueden permitirse y la realidad del mercado.

El estudio también analiza el coste de compra de una vivienda teniendo en cuenta datos del Ministerio de Fomento y atendiendo a los tipos de interés y al plazo de amortización. "Los obstáculos no proceden de los altos tipos de interés y los diferenciales que aplican las entidades financieras, como pasaba hace un lustro, sino de las garantías de solvencia previas a la formalización de una hipoteca", señala.

En el segundo trimestre del año, el importe inicial de una cuota hipotecaria ascendería al 62,4% del salario neto de los menores de 30 años, menos que el alquiler. Pero la necesidad de disponer al margen de la hipoteca de al menos un 20% del valor del piso supone una barrera si no se tienen ahorros o apoyo familiar.

"Lo que subyace es la precariedad de los jóvenes. No sirve de nada tener un empleo si es de menos horas de las que queremos trabajar o encadenamos contratos temporales", lamenta María Rodríguez, vicepresidenta del Consejo de la Juventud. Tener empleo tampoco es garantía de una mínima solvencia: el 22,1% de los jóvenes ocupados está en riesgo de pobreza y exclusión.



Patricia Barcala, ayer en la oficina en la que trabaja en Madrid. / INMA FLORES

Precio del alquiler y emancipación

En el segundo trimestre de 2019 se ha alcanzado el porcentaje más alto de sueldo dedicado al alquiler y el porcentaje más bajo de emancipación.



Fuente: Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España EL PAÍS

La tasa de emancipación es la más baja desde 2002. De 6,7 millones de jóvenes, solo 1,2 se han marchado de casa. Más del 81% continúan en el domicilio familiar. Entre la población de 25 a 29 años, dos millones y medio de personas, solo 992.000 viven por su cuenta. Son el 39,5%, tres puntos

menos que hace un año. El estudio no analiza quién sufra los gastos, solo da las cifras de quienes ya no viven con su familia.

España sigue a la cola de Europa, según datos de Eurostat de 2017. Los jóvenes se marchan de casa a los 29,5 años de media, frente a los 18,5 de Suecia. La me-

dia europea está en 26 años. "La baja emancipación no solo se explica por la precariedad", puntualiza Almudena Moreno, profesora de Sociología de la Universidad de Valladolid. "Es una tendencia que no ha variado tanto con la crisis. Los estudios demuestran que en España no hay un cambio en esta etapa de la vida como en otros países", añade.

"No lo puedo asumir"

Patricia Barcala tiene 24 años y es milicurista. "Me encantaría independizarme, pero es un gasto que no puedo asumir", relata esta madrileña que trabaja desde hace un año en una consultora digital con un contrato indefinido y busca piso con su novio. "Es una locura", describe. Pese a la recuperación económica, las cifras de emancipación retroceden. El estudio del Observatorio de Emancipación muestra que los jóvenes con contrato indefinido (un 8%) aumentan respecto al año anterior y que baja la tasa de paro al 24,8%. Pero los contratos temporales son el 55,3% y el 42,8% de quienes tienen estudios superiores están empleados en trabajos que requieren menos formación.

"El dato relevante es la tasa de actividad. Disminuye el número de jóvenes que busca trabajo. Piensan que no hay oportunidades", sostiene el sociólogo Joffre López, autor del informe. Por ello, el Consejo de la Juventud reclama medidas contra la precariedad y para facilitar la vivienda.

Andalucía pide reunirse con Hacienda para volver a los mercados

LOURDES LUCIO, Sevilla
El Gobierno andaluz pidió ayer al Ministerio de Hacienda una reunión "urgente" para que permita a la comunidad financiarse en los mercados y no solo a través al Fondo de Liquidez Autonómico (FLA), un mecanismo extraordinario de liquidez diseñado para las regiones que incumplen las reglas presupuestarias y condicionado a un ajuste de sus cuentas. El departamento que dirige María Jesús Montero advirtió el lunes a la Junta que tendría que acogerse a este instrumento por incumplir los objetivos de deuda, déficit y regla de gasto en 2018.

Ese incumplimiento se debe a la gestión del último Gobierno socialista de Susana Díaz, en el que la propia Montero ocupó durante medio año la consejería de Hacienda. Andalucía cerró 2018 con un déficit del 0,4%, en línea con el objetivo fijado, pero a lo largo de 2019 se declararon gastos sobrenumerados imputados a ese ejercicio que lo elevaron al 0,5%, 170 millones más de lo previsto.

Para el Gobierno andaluz del PP y Ciudadanos la salida a los mercados no es solo una cuestión de números, sino de reputación. "Supone un daño de credibilidad y de confianza", dijo ayer el consejero de Hacienda, Juan Bravo (PP), tras la reunión semanal del Consejo de Gobierno.

1.900 millones en 2020

Bravo aseguró que pedirá por carta una reunión urgente con la ministra de Hacienda en funciones en la que le reclamará compatibilizar la entrada en el FLA con el acceso a los mercados. Según las reglas vigentes, el acceso a los mercados solo es compatible con la Facilidad Financiera, otra línea de financiación barata del Estado destinada a las comunidades que cumplen los objetivos presupuestarios, a la que la Junta estaba acogida. Andalucía tenía previsto emitir deuda por 1.900 millones en 2020 y la advertencia del Gobierno central le tumba este objetivo.

Antes de enviar la misiva, la Junta ha instado verbalmente al Gobierno central a que "retire la intervención financiera" de Andalucía. Así se lo trasladó ayer el presidente andaluz, Juan Manuel Moreno, al presidente del Gobierno en funciones, Pedro Sánchez, en la ronda de contactos abierta por el candidato socialista para lograr su investidura. La conversación duró 12 minutos y fue "cordial", aseguró el portavoz de la Junta, Elías Bendo. Hacienda mantiene que no hay ninguna "intervención" y que su advertencia se enmarca en la Ley de Estabilidad.