

La riqueza sale de España

● Cae un 10% en el país durante 2015, frente al 3% de la media mundial ● Inmobiliarias y bancos de inversión constatan un enfriamiento de las operaciones por la caída bursátil y la inestabilidad política

DANIEL VIAÑA MADRID

España está perdiendo riqueza. Y lo está haciendo, primero, por las fuertes caídas bursátiles que se han registrado; y segundo, y directamente ligado a este factor, por la inestabilidad y el estancamiento político que sufre el país. El último dato que así lo atestigua es el que ofrece la consultora inmobiliaria Knight Frank, que en su informe *The Wealth Report 2016* afirma que en España la riqueza «descendió un 10%» durante el pasado año, muy por encima del 3% que decreció en el conjunto del mundo.

En su documento, la inmobiliaria afirma que la caída de la riqueza se produjo «sobre todo por la volatilidad bursátil», y reconoce que la situación política también está afectando y provocando que muchas decisiones de inversión se pospongan. A ello se suma la opinión de entidades como Julius Baer, que en su presentación de perspectivas para 2016, que ayer llevó a cabo, expuso que el «estancamiento político», junto a la fuerte exposición de muchas compañías nacionales a Latinoamérica, está «pesando en el comportamiento del mercado». Por ello, Christian Gattiker, director de estrategia y análisis de este banco suizo, aseguró que hasta que no se solucionen estos aspectos será complicado ver un rebote y, por lo tanto, que el país recupere la riqueza que Knight Frank afirma se ha perdido. Asimismo, Gattiker señaló que es necesario que se for-

Mil millones. Es la cifra a la que asciende la salida de capitales de España en 2015.

70

me un Gobierno lo antes posible ya que todavía son necesarias «grandes reformas» económicas.

Pero el efecto de la política sobre la economía va todavía más allá. Un ejemplo claro es el dato de salida de capitales que se produjo durante 2015 y que, según el Banco de España, asciende a 70.200 millones de euros. Una parte significativa de esta cifra corresponde a la de aquellos inversores nacionales que prefieren custodiar su dinero en el extranjero. Este movimiento, que diferentes entidades de inversión han confirmado, comenzó hace algo más de medio año, esto es, cuando los temores y cautelas deriva-

CIUDADES DONDE MÁS CRECIÓ Y BAJÓ LA RENTA MEDIA

● EN LAS QUE AUMENTARON LOS INGRESOS

Localidad	Renta media, en €	Diferencia año anterior, en %
Alcobendas (Madrid)	50.527	4,5
Rubí (Barcelona)	27.219	1,8
León	29.899	1,4
Melilla	31.517	0,8
Torre Vieja (Alicante)	13.977	0,8
Cornellá de Llobregat (Barcelona)	28.058	0,5
La Línea de la Concepción (Cádiz)	17.715	0,1
Elche (Alicante)	20.855	0,02

● EN LAS QUE MÁS SE REDUJERON

Localidad	Renta media, en €	Diferencia año anterior, en %
Getafe (Madrid)	28.967	-6,70
Jerez de la Frontera (Cádiz)	21.945	-4,80
Puerto de Santa María (Cádiz)	24.293	-4,70
Majadahonda (Madrid)	56.164	-3,50
Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)	17.260	-3,10
Oviedo	30.045	-3,10
Torremolinos (Málaga)	20.729	-3,10
Castellón	26.033	-3,00

MUNICIPIOS CON MÁS Y MENOS TASA DE PARO EN 2015

● CON MAYOR TASA

Localidad	En %
Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)	42,30
La Línea de la Concepción (Cádiz)	40,10
Jerez de la Frontera	39,41
Talavera de la Reina (Toledo)	37,30
Cádiz	36,10
Media nacional	22,06

● CON MENOR TASA

Localidad	En %
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	8,95
Las Rozas (Madrid)	10,19
San Cugat del Vallés (Barcelona)	10,35
Majadahonda (Madrid)	10,68
San Sebastián	11,34
Media nacional	22,06

FUENTE: INE y elaboración propia.

A. U. / EL MUNDO

Madrid tiene las ciudades con más renta

Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) se anota la mayor tasa de paro y Salamanca la población con más edad

FRANCISCO NÚÑEZ MADRID

Las ciudades del norte y noreste de Madrid, residencia de empresarios, directivos, profesionales, futbolistas de elite y políticos son las que mayor renta media tienen en España. También sucede en Barcelona. Según los datos publicados ayer por el INE sobre indicadores urbanos, Pozuelo de Alarcón, con unos ingresos medios por habitante de 72.298 euros en 2013, lidera el ranking. Le siguen: Majadahonda (56.164 euros); San Cugat del Vallés (52.881); Alcobendas (50.527) y Las Rozas (49.211). En la cola se encuentran Torre Vieja (Alicante), con 13.977 y Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) con 17.260 euros.

Sin embargo, es Alcobendas, la ciudad con más chalets por metro cuadrado en España en la urbani-

zación La Moraleja, donde más creció la renta en ese año (4,5%) en plena recesión económica.

Por barrios, el ganador es la colonia de El Viso en Madrid (113.837 euros de renta media). Le sigue La Piovera (100.792), también en Madrid, así como Pedralbes y Las Tres Torres (Barcelona). En el furgón de cola, las rentas más bajas se localizan en los barrios del polígono sur del distrito también sur de Sevilla y en los barrios de Los Pájaros y Amate del distrito Centro-Amate también de esta localidad con ingresos entre 12.614 y 13.166 euros por persona.

En los datos de INE hay otros datos curiosos. Por ejemplo, baja la proporción de extranjeros en 2015 sobre la población al 9,59%. Es en Torre Vieja donde más foráneos re-

siden (42,79% de la población). Y es en Sanlúcar y San Fernando (Cádiz) donde menos hay con un 1,15% por la falta de empleo.

En 2014 volvió a crecer el número de hogares (18,3 millones) después del primer descenso de la historia en 2013. En Pozuelo de Alarcón es donde más personas viven por hogar (3,2), también en Melilla, mientras que en Huelva (2,2) es donde menos habitantes hay por domicilio.

Además, es Parla (Madrid), población de alta concentración migratoria española, el municipio que cuenta con una edad media de población más baja (35,7 años). En Salamanca reside la de edad media superior (46,5 años). En esta localidad también es donde se encuentra la mayor propor-

ción personas de más de 65 años (25,6% de su población). Y es en Santa Lucía de Tijarana (las Palmas) con el 9% de sus habitantes donde menos mayores hay.

Respecto al paro, Pozuelo y Las Rozas son las ciudades que menos tasa registran (8,95% y 10,19%). Mientras, Sanlúcar de Barrameda alcanza el 42,3%, casi el doble de la media nacional (22,09%).

Otro dato interesante es el peso de empleo por sectores en cada ciudad. Así, si el sector servicios da empleo al 77% de la población española, en Pozuelo, donde abunda el comercio y la restauración, alcanza el 95%; en Benidorm llega al 94% y lo mismo sucede en Gerona. Mientras, la población más industrial es Elda (Alicante) por su manufactura de calzado.

das del panorama político se empezaron a dejar notar y una vez que se celebraron las elecciones autonómicas de mayo.

Más o menos en ese mismo momento se produjo otra situación que, si bien no ha restado riqueza, sí ha impedido que ésta crezca: el

freno que ha registrado la inversión por parte de grandes patrimonios internacionales. Entonces, tal y como relatan estas mismas fuentes, diferentes inversores institucionales, que hace dos años comenzaron a interesarse por las buenas oportunidades que ofrecía

el mercado español, dejaron en suspenso sus apuestas a la espera de que se aclarase la situación.

Esto no quiere decir, sin embargo, que España ya no presente los mismos atractivos que meses atrás. De hecho, retomando el informe de Knight Frank, la consul-

tora inmobiliaria destaca las grandes posibilidades de ciudades como Madrid. La capital del país una de las 20 ciudades del mundo con mejor oferta de residencia *prime* o de alto nivel y su evolución en los próximos años se espera que sea muy positiva.