

Los tipos altos tumban la firma de hipotecas un 13,7% en el primer semestre

El interés medio se dispara hasta el 3,19%, la cifra mayor desde abril de 2017

M. C.
MADRID

El endurecimiento monetario ha tumbado el mercado hipotecario. La firma de nuevos préstamos sobre viviendas cierra el primer semestre de 2023 con una

caída del 13,7% respecto al mismo periodo del año anterior, hasta sumar 203.446 operaciones, después de acumular cinco meses consecutivos de retrocesos entre febrero y junio, según los datos difundidos este jueves por el Instituto Nacional de Estadística (INE), que constatan cómo en el sexto mes del ejercicio el número de hipotecas siguió a la baja, hasta un total de 33.478, lo que supo-

ne un 21,9% menos en tasa interanual y la cifra más reducida en un mes de junio desde 2020, en plena pandemia. Este desplome, no obstante, es algo más moderado al registrado en mayo, cuando el descenso fue del 24%, el más abrupto desde enero de 2021.

Hasta noviembre del año pasado, la formalización de hipotecas acumuló 21 meses seguidos al alza. En los últimos cuatro me-

ses, sin embargo, los retrocesos interanuales son de doble dígito, superando el 20% en mayo y junio.

El contexto de tipos altos para combatir la inflación, tras nueve subidas consecutivas de las tasas rectoras del BCE, no solo ha dificultado el acceso a la financiación, sino que ha encarecido su coste hasta el punto de elevar el interés medio al 3,19%, la cifra más alta desde abril de 2017, con

Hasta junio las operaciones suman 203.446 firmas tras cinco meses de caída

un plazo medio de 24 años. En tan solo 12 meses, el tipo medio para los préstamos sobre vivienda ha escalado 1,37 puntos.

El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas bajó un 0,7% interanual en junio, hasta los 143.796 euros, mientras que el capital prestado disminuyó con fuerza, un 22,5%, hasta los 4.814 millones de euros, la cifra más baja desde junio de 2020.

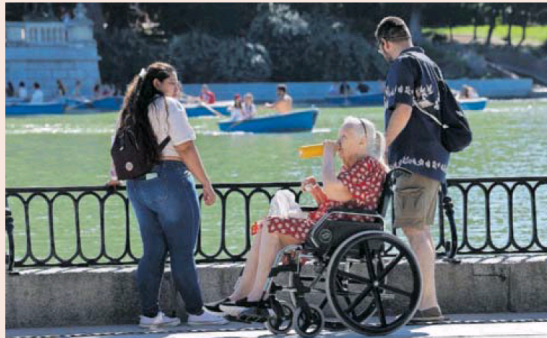
El envejecimiento recortará hasta 3,7 puntos la actividad para 2030

El Banco de España calcula que el aumento de los ciudadanos de más edad ya ha disminuido 3,4 puntos el número de activos entre 2012 y 2022

CINCO DÍAS
MADRID

La tasa de actividad de la economía española se ha visto mermada en 3,4 puntos porcentuales entre 2012 y 2022 por el impacto del envejecimiento de su población, y este recorte habría sido aún mayor (de 4,2 puntos) de no haberse incorporado casi un millón de inmigrantes durante estos años. Así lo ha calculado el Banco de España en un estudio publicado ayer, en el que ha ido más allá y ha estimado que, hasta 2030, el tamaño de la fuerza laboral medido por esta tasa experimentará un recorte adicional de entre 2,8 y 3,7 puntos, dependiendo de la cantidad de inmigrantes que lleguen al país.

Dicha tasa de actividad de una economía mide la cantidad de personas en edad y disposición de trabajar de entre el total de población mayor de 16 años. Cuanto más elevada es esta tasa, mayor es el tamaño de la fuerza laboral del país y, por tanto, mayor es el crecimiento potencial de su economía. Por este motivo, el proceso de envejecimiento que está experimentando la sociedad española en los últimos años y, sobre todo, el envejecimiento que viene, supondrá "una presión a la baja sobre la oferta de trabajo que constituirá



Dos jóvenes acompañan a una anciana en Madrid. EFE

PROYECCIÓN

► **La tasa de actividad tendrá un recorte adicional de 2,8 puntos porcentuales en 2030, hasta el 55%, respecto a su nivel actual, a pesar del efecto positivo derivado de los flujos migratorios proyectados, destaca el Banco de España.**

"un obstáculo para elevar el crecimiento potencial de la economía española", alerta el Banco de España.

El estudio explica que las tasas de actividad son menores que de haberse mantenido la misma es-

tructura poblacional por edades de 2012 (sin el efecto envejecimiento), la tasa de actividad hubiera alcanzado en 2022 el 62,1% (frente al 58,7% observado), lo que representaría unos 790.000 trabajadores más. Ese descenso de la tasa de actividad se ha visto compensado por la inmigración, ya que en los últimos diez años han llegado a España "algo más de un millón de personas en el tramo de mayores de 16 años", un grupo poblacional que es "más joven y presenta mayores tasas de participación laboral". La evolución de la participación laboral de la población

extranjera habría contribuido a mitigar el impacto del envejecimiento sobre la tasa agregada de actividad en unos 0,8 puntos porcentuales desde 2012, según el informe recogido por Efe.

El artículo apunta a una "apreciable heterogeneidad regional", es decir, que existe un mayor efecto contractivo del envejecimiento sobre la participación laboral en algunas comunidades, como Asturias, Cantabria y País Vasco, con efectos en el entorno de los 5 puntos porcentuales, debido al mayor aumento del peso de la población de más de 65 años en estas comunidades.

La prórroga de los PGE no pone en peligro los fondos europeos

Calviño espera que la inflación se mantenga en los niveles actuales

CINCO DÍAS
MADRID

La vicepresidenta primera del Gobierno en funciones y ministra de Asuntos Económicos, Nadia Calviño, ha asegurado este jueves que, aunque se prorroguen para 2024 los Presupuestos Generales del Estado (PGE) de este año, se podrán seguir canalizando los fondos europeos asociados al plan de recuperación. "Ojalá nos dé tiempo de preparar los Presupuestos para el año próximo y, si no, se extienden los Presupuestos de este año, que son unos presupuestos muy positivos, porque nos permiten canalizar los fondos europeos", ha señalado en una entrevista con la cadena SER. La vicepresidenta primera en funciones resaltó que el "fuerte crecimiento" que está registrando la economía española, así como el aumento del empleo en las ramas de nuevas tecnologías y de mayor valor añadido, "no se entiende" sin los fondos europeos y sin el plan de recuperación.

Calviño espera que la inflación se mantenga en los niveles actuales durante la segunda parte del año, augura una moderación de los precios de los alimentos y mantiene la previsión de crecimiento para el año en el 2,1%, aunque la califica de "muy prudente". Calviño se

ha referido a la inflación subyacente y ha insistido en que "ya ha empezado a bajar" y prevé que "en esta segunda parte del año siga bajando, converjan las dos tasas" y se vuelva a "una situación más normal". "Esto ayuda al bolsillo de las familias y la competitividad de las empresas españolas", subrayó, aunque reconoció que el Gobierno tiene que seguir apoyando a las familias, ya que la inflación ha erosionado su poder adquisitivo.

También ha defendido "que los salarios sigan mejorando" y sobre todo teniendo en cuenta que los márgenes empresariales de las empresas se han recuperado, principalmente en algunos sectores como el energético.

Preguntada por si el Gobierno retiró demasiado pronto la ayuda de 20 céntimos de euro al combustible ante la subida que están experimentando los carburantes, Calviño lo ha negado y ha afirmado que las medidas que se han ido adoptando han sido las "adecuadas" en cada momento.

Efectivamente, se ha producido un repunte del precio de la energía que está situando, de hecho, el petróleo en el precio objetivo que se habían fijado los países productores.