

Panel de Funcas

La economía pisará el freno en 2023 y bajará su ritmo hasta el 1,9% desde el 4,2% este ejercicio

La inflación media alcanzará este año el 8,6% y la subyacente, el 5%

El déficit público cerrará en el 5,2% del PIB y en 2023 en el 4,6%

kioskoymas#comunicacion@confcuadros.com

kioskoymas#comunicacion@confcuadros.com

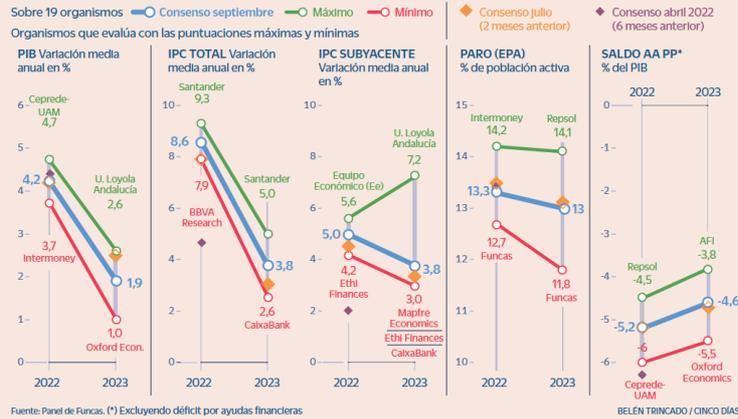
J. GARCÍA
MADRID

La economía española empeorará su comportamiento en la parte final de este año, lo que tendrá su reflejo en el próximo ejercicio. Según se desprende del panel de Funcas, la importante desaceleración de la economía en la segunda mitad de 2022, con un crecimiento muy débil del 0,1% en el tercer trimestre, tras el 1,1% en el segundo, y una caída de dos décimas prevista en el cuarto, lo que condicionará la evolución de la economía a lo largo de 2023.

De esta manera, el resultado es que para este año se mantiene la estimación realizada en julio en el 4,2%. Así, el parón de la economía este año se traducirá en que la previsión para 2023, baja en seis décimas, hasta el 1,9%.

En 2022, la demanda nacional aportará 2,7 puntos porcentuales, una décima más respecto al anterior panel, y el sector exterior, 1,5 puntos, una décima menos de lo previsto en julio. El próximo año la demanda nacional todavía impulsará la actividad, aunque menos de lo estimado en el anterior panel. Tanto la

Previsiones económicas para España. Panel de Funcas septiembre de 2022



inversión como el consumo de los hogares tendrán un crecimiento inferior al de 2022, mientras que el consumo público crecerá nueve décimas más que este año. En un contexto de deterioro y turbulencias para la economía mundial y europea, las presiones inflacionistas persistirán.

Tras las subidas superiores al 10% interanual

en junio, julio y agosto, las entidades que integran el panel esperan una moderación de la inflación en los meses que quedan de año debido en gran parte a efectos base. Aun así, la previsión para la tasa de inflación media anual de 2022 sube siete décimas, hasta el 8,6%, mientras que la correspondiente a la inflación subyacente se

incrementa en cuatro décimas, hasta el 5%.

En cuanto a 2023, la previsión de consenso se ha revisado al alza hasta el 3,8%, tanto para el IPC general como el subyacente. Las tasas interanuales previstas del índice general para diciembre de 2022 y diciembre de 2023 son del 7,5% y 2,4%, respectivamente. La tasa de desempleo

media anual continuará a la baja, hasta el 13,3% en 2022, dos décimas menos respecto al anterior panel y el 13% en 2023, una décima menos.

El consenso espera una reducción del déficit público tanto para 2022 como para 2023. El saldo negativo sería del 5,2% del PIB este año y el 4,6% para el próximo.

El riesgo de recesión sigue cotizando

El empeoramiento del contexto internacional explica buena parte del deterioro de las cifras que recoge el panel.

Tras el último, presentado en julio, el riesgo de recesión en EE UU, China y la eurozona se ha incrementado, dando al traste con las estimaciones existentes. Este empeoramiento se ha visto agravado por la intensificación de la crisis energética, especialmente por la incertidumbre en el suministro de gas por parte de Rusia. Por otro lado, el repunte inflacionista y el riesgo de efectos de segunda ronda en los precios internos y salarios ha provocado que en menos de dos meses el BCE ha elevado su tipo de intervención en 1,25 puntos porcentuales cambiando de manera fundamental las estimaciones de las cifras para 2023.

La rentabilidad de la vivienda de alquiler sube “tímidamente” tras dos años de caídas

CINCO DÍAS
MADRID

La rentabilidad del alquiler residencial se recupera, aunque a paso lento. Mejora moderadamente en 2022 (5,4%) respecto a 2021 (5,2%), pero sigue acusando el significativo incremento de los precios de las viviendas, de manera especial tras el fin de las restricciones provocadas por la pandemia. Los datos aún se sitúan lejos de las rentabilidades de 2020 y

2019, en la que se alcanzaron niveles del 6,3% y del 6,8%, respectivamente. Los datos han sido extraídos de un informe de Euroval, una de las tasadoras más importantes de España.

Al diferenciar por antigüedad las viviendas, existe una diferencia significativa a nivel nacional de 1,2% en la rentabilidad de nuevas residencias (4,5%) y viviendas de más de 5 años (5,7% de rentabilidad), aunque la vivienda nueva es la única que recupera

“tímidamente”, según el informe, los niveles tras meses de caídas.

La tasadora advierte de la dispersión geográfica de esta rentabilidad. Las provincias con los precios de compra de una vivienda más caros tienen, por lo general, rentabilidades por alquiler menores. Así ocurre con Baleares, Málaga o Madrid, que tienen rentabilidades del 3,5% en la isla, del 4,3% en la ciudad andaluza y del 4,5% de la capital, valores muy por

debajo de la media nacional. Cuenca es la provincia española donde la rentabilidad del alquiler, un 9,3% anual, es más alta y cuatro provincias presentan

Los datos todavía se sitúan lejos de los obtenidos en 2020 (6,3%) y en 2019 (6,8%)

retornos por encima del 8%: Huelva (8,9%), Cáceres (8,3%), Valencia (8,2%) y Ávila (8%).

En términos globales, la rentabilidad del alquiler residencial en 2022 con respecto a 2021 sube en 36 provincias, baja solo en otras nueve y se mantiene estable en siete (incluidas las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla). Si bien el número de provincias en el que la rentabilidad del alquiler sube es muy superior al de aquellas en que

desciende, se trata casi siempre de incrementos muy moderados, hasta el punto de que en 29 de estas 36 provincias este incremento está por debajo del 1% anual.

De hecho, únicamente dos provincias presentan subidas que podrían calificarse como significativas: Cáceres y Huelva, con rentabilidades del 2,8% y del 2,6%, respectivamente. La gran mayoría se sitúan en torno a crecimientos del 1% o tienen datos negativos.