

España cerró el tercer trimestre con deuda y déficit superiores a los de la eurozona

El país logró reducir ambas métricas al 109,8% y el 4,3%

Los números rojos de los Veintisiete bajan al 82,6% del PIB comunitario

CINCO DÍAS
MADRID

La economía española registraba al cierre del tercer trimestre de 2023 uno de los mayores niveles de deuda pública y de déficit entre los países de la zona euro, a pesar de los progresos realiza-

dos en la reducción de ambas métricas, según constató ayer la oficina comunitaria de estadística, Eurostat.

En concreto, en el tercer trimestre de 2023 la deuda pública de España ascendía a 1,57 billones de euros, frente a los 1,56 billones de los tres meses anteriores y los 1,50 billones del mismo periodo de 2022, aunque la ratio sobre PIB bajó al 109,8% desde el 111,2% de los tres meses anteriores y el 114% del tercer trimestre de 2022.

En el conjunto de la zona euro, la deuda pública en el tercer trimestre de 2023 era de 12,71 billones de euros, lo que suponía una proporción del 89,9% respecto del PIB

de la región, por debajo del 90,3% del segundo trimestre y del 92,2% del mismo periodo de 2022, informa EP.

En el caso de los Veintisiete, la deuda pública en el tercer trimestre bajó al 82,6% del PIB, 0,4 puntos menos que en el segundo trimestre, a pesar de aumentar en cifras absolutas hasta los 13,78 billones de euros desde los 13,67 billones del trimestre precedente.

Entre los países de la UE, los ratios más altos de deuda pública/PIB al final del tercer trimestre de 2023 se registraron en Grecia (165,5%), Italia (140,6%), Francia (111,9%), España (109,8%), y Bélgica (108,0%),

y los más bajos en Estonia (18,2%), Bulgaria (21%), Luxemburgo (25,7%), Suecia (29,7%) y Dinamarca (30,1%).

En cuanto a la evolución presupuestaria, en el tercer trimestre de 2023, la eurozona y la UE registraron un déficit del 2,8% de sus respectivos PIB, lo que en ambos casos representó un descenso de dos décimas en comparación con el desequilibrio negativo del 3% del segundo trimestre.

En el tercer trimestre de 2022, la eurozona había registrado un déficit del 4% del PIB, mientras que para los Veintisiete se estimó en el 3,8%. En comparación con el segundo trimestre de 2023,

La zona euro y la UE registraron un déficit del 2,8% de sus productos interiores

los mayores aumentos se observaron en Bélgica (+2,1 puntos porcentuales), Letonia (+1,9 puntos), Eslovenia (+1 pp) y Rumanía (+0,8), mientras que los mayores descensos se registraron en Chipre (-5,6), Luxemburgo (-2,6), Portugal (-2,5), Croacia (-2,2), Italia (-1,8), Grecia (-1,6), y España (-1,4).

Entre los países de la zona euro, los mayores déficits absolutos una vez terminado el tercer trimestre correspondieron a Eslovaquia (7%), seguida de Letonia (5%), Francia (4,8%) y España (4,3%). Por contra, Portugal (2,5%), Croacia (2,2%) e Irlanda (1,6%), lograron los mayores superávits.

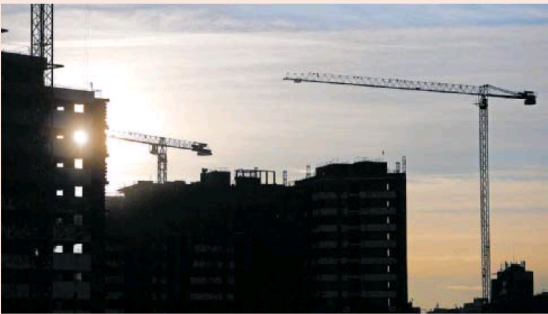
La inversión inmobiliaria se elevará hasta un 10%, pero lejos del récord

Se alcanzarían previsiblemente los 12.500 millones, según CBRE ► La moderación de la inflación y los tipos de interés están detrás del repunte

DENISSE LÓPEZ
MADRID

La inversión inmobiliaria volverá a su cauce normal en 2024, con un crecimiento de hasta el 10% interanual que le permitiría alcanzar previsiblemente los 12.500 millones de euros, según las previsiones de la consultora CBRE. Si bien el dato seguirá lejos de las cifras récord de 2022 –cuando hubo unas ventas por más de 17.600 millones de euros–, se situaría en la media de los últimos ejercicios y cerca de niveles de 2021.

A medida que la inflación se modere y los tipos de interés comiencen a bajar, los compradores y vendedores se sentirán más cómodos con los nuevos niveles de precios, según la consultora inmobiliaria. Esto impulsará un repunte de la actividad, predominantemente en el segundo semestre del año. Sin embargo, los analistas advierten de que los conflictos geopolíticos pueden condicionar el mercado de inversión. Y en este contexto, con una política monetaria menos acomodaticia, "el foco estará en la generación de valor y en la adaptación del



Un edificio en obras en Madrid. EFE

sector a nuevas áreas con demandas de crecimiento basado en fundamentales", explica Paloma Relinque, directora de capital markets en España de CBRE.

En el mercado residencial en compraventa, el in-

forme arroja para este año un ajuste en el número de transacciones de entorno a un 10%, con más de 554.000 viviendas. Prevé un aumento de los precios pero a menor intensidad (3%) y cree que la oferta se mantendrá alrededor de las 110.000 casas.

Los problemas de acceso a un piso condicionarán asimismo el alquiler, lo que mantendrá a flote el sector con residencias de estudiantes y otras formas de alojamiento flexible.

Por otra parte, tras consolidarse en 2023 como el primer foco de inversión, el sector hotelero presenta un contexto favorable para los próximos meses impulsado por resultados operativos estables, buen ritmo de reservas esperado y previsible estabilización de tipos. Las cifras récord de turismo en España junto a las perspectivas macroeconómicas y el elevado interés del inversor hacen creer a la consultora que estos activos tendrán buenos rendimientos.

País Vasco y Aragón liderarán el crecimiento económico en 2024

BBVA Research revisa a la baja el PIB de las comunidades para el año que viene

CINCO DÍAS
MADRID

BBVA Research sitúa a País Vasco y Aragón como las dos comunidades autónomas que liderarán el crecimiento económico en 2024, con previsiones de un alza del PIB del 1,9% y 1,8%, respectivamente, según las estimaciones publicadas por el servicio de estudios del banco ayer.

El centro de estudios ha revisado a la baja en tres décimas el incremento del PIB de 2024 para el conjunto de España, lo que situaría el crecimiento en 1,5%. El principal factor es el empeoramiento reciente de la actividad en la eurozona. Una parte de la industria sufre los elevados costes energéticos. Además, la incertidumbre sobre la política económica podría aumentar en los próximos meses.

Las revisiones son generalizadas a la baja en todo el territorio peninsular y solo las Baleares y Canarias escapan de esta tendencia, aunque dejarán de ser las comunidades que lideren el crecimiento de la actividad en 2024. Así, las correcciones de las previsiones im-

pactan en mayor medida a las comunidades del norte, si bien BBVA Research sigue previendo que sean estas las que lideren el crecimiento económico en 2024. Por ejemplo, se han rebajado siete décimas las estimaciones de crecimiento para Navarra, hasta el 1,5%, debido a que la industria automotriz no muestra aún síntomas claros de recuperación.

De su lado, en el País Vasco se ha recortado tres décimas, al 1,9%, las previsiones para el PIB, dado que la mayor diversificación de productos industriales podría suavizar los efectos de la ralentización en Europa.

Según se advierte en el informe, la inversión puede verse especialmente afectada por un entorno de tipos de interés todavía elevados, un efecto tractor menos significativo de lo esperado por parte de los fondos Next Generation EU y la incertidumbre sobre la política económica.

Por otro lado, BBVA Research señala que las menores restricciones y las dificultades entre los competidores dan margen de crecimiento al turismo.