



El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, ayer, en el Senado. GETTY IMAGES

Sánchez anuncia otras 20.000 viviendas a construir en terrenos de Defensa

El presidente del Gobierno revela en el Senado un nuevo paquete que amplía a 183.000 las casas con alquiler asequible

LEANDRO HERNÁNDEZ
MADRID

Sareb, Sepes y líneas del ICO

El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, puso ayer a la vivienda en el centro de su cara a cara en el Senado con el líder de la oposición y presidente del PP, Alberto Núñez Feijóo. Sánchez anunció 20.000 nuevos inmuebles que se construirán en los próximos años en terrenos de Defensa, que se suman a las 50.000 viviendas públicas para alquiler asequible acordadas con Sareb y otras 43.000 que se financiarán con créditos ICO. En total, el Gobierno busca habilitar 113.000 hogares adicionales "para nuestros jóvenes y familias que no pueden pagarse un piso de alquiler". Si se suman a los planes que se comenzaron a anunciar en el año 2021, y eliminando las duplicidades de algunos de ellos, el número de inmuebles total proyectado asciende a 183.000 casas destinadas al alquiler asequible y social, según difundió Moncloa.

Los recientes anuncios en esta materia, junto a la premura del Gobierno durante las últimas semanas para cerrar con sus socios el texto de la futura ley de vivienda, muestran la importancia que esta temáti-

► **Objetivo.** El Gobierno comenzó anunciando al principio de la legislatura un plan para levantar 20.000 viviendas de alquiler social, una cifra que rápidamente escaló al objetivo de 100.000. Esto fue en 2021, cuando en el Ministerio de Transportes se sentaba José Luis Ábalos. Parte de este plan se sustentaba en la construcción de nuevos inmuebles y en la colaboración con grandes propietarios de titularidad privada. A estos se le suman 50.000 casas de Sareb (parte tienen que venderse a las comunidades autónomas y otras todavía tienen que construirse) y otras 43.000 que se levantarán gracias a una línea del ICO financiada con los fondos europeos. En total, eliminando duplicidades y sumando el anuncio de ayer, unas 183.000 casas que, sin embargo, tardarán varios años en estar listas.

ca ha adquirido de cara a la campaña electoral para los comicios autonómicos y estatales.

"El Ministerio de Defensa es uno de los mayores propietarios de suelo de este país" valoró el presidente del Gobierno antes de hacer pública la novedad. El anuncio de este martes se suma a las 15.000 viviendas de alquiler asequible anunciadas en noviembre de 2022 por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) y Sepes (Sociedad Pública Empresarial de Suelo), entre las que se incluyen 11.000 de la Operación Campamento en Madrid y otras 1.300 en Málaga.

Un poco antes, Sánchez había destacado la importancia de poner en marcha Instrumentos "para que desde el Estado podamos convertir un bien de lujo en un bien de primera necesidad". Sánchez expuso que estos planes van a incrementar más de un 50% las viviendas de titularidad pública para lograr la "meta clara" de que haya una 20% de vivienda pública en España y se deje atrás "ese porcentaje indignante, sonrojante" de menos del 3%.

Sánchez no ha dado mayores detalles sobre

cuáles serán los terrenos del Ministerio de Defensa afectados por el anuncio. Un poco después, antes del cierre de su primera interlocución, el presidente abogó por la descentralización del país. "No puede ser que haya unas pocas capitales que lo acaparen todo porque esto no beneficia a los españoles que ven cómo sus ciudades medias y pequeñas se vacían", señaló.

El presidente del PP, el senador Alberto Núñez Feijóo, afeó que Sánchez haya aprovechado la sesión para nuevos anuncios. "Teóricamente nos venía a anunciar cómo está la guerra de Ucrania (...) pero no ha informado de nada a la nación: no sabemos la aportación de España, el armamento", criticó.

"Usted ni hace vivienda ni las va a hacer", señaló abiertamente Núñez Feijóo. El líder de la oposición añadió que las competencias del sector son autonómicas y municipales y no dependen del Ejecutivo central.

Núñez Feijóo incluso comparó los anuncios constantes y divididos del Gobierno con "el milagro de los panes y de los pisos", a la vez que apuntó que la ley de vivienda no incluye políticas para combatir las ocupaciones ilegales.

La productividad de la empresa baja 4,38 puntos, hasta 54,4

Según Adecco, solo el 18,5% de las compañías cuenta con una productividad alta o muy alta

CINCO DÍAS
MADRID

El nivel de productividad y eficiencia medios de la empresa en España bajó este año 4,38 puntos respecto a los datos de 2022, cuando registró una puntuación de 58,78, situándose ahora en los 54,40 en una escala de 0 a 100, según se desprende del último informe de Adecco Outsourcing, compañía especializada en externalización de procesos auxiliares.

El director comercial de la compañía, Daniele Tramontin, explicó que las variables que más han influido en la bajada son las que tienen que ver "con la capacidad de hacer una correcta gestión de los recursos humanos". En este sentido, indicó que "algo de culpa puede que tenga la reforma laboral de finales de 2021, cuyos efectos reales están aflorando de manera más significativa en el arranque de este año".

Este indicador, que se sitúa prácticamente en la mitad de la escala, muestra cómo tan solo el 18,5% de las empresas cuenta con una productividad alta o muy alta y el 19,13% tiene un nivel de productividad y eficiencia nula. El 12,51% la tiene muy baja y un 12,11% baja, mientras que otro 12,06% la tiene discreta, un 12,31% moderada y un 13,83% notable.

Solo el 18% de las compañías tiene una productividad sobresaliente, porcentaje que ha bajado seis puntos porcentuales respecto al 2022. El informe resalta que "la gran mayoría tiene un amplio margen de mejora para hacer más eficientes sus procesos de cara a maximizar sus oportunidades y recursos".

El director de The Adecco Group Institute, Javier Blasco, destacó que España "sigue a la cola de los países de la Unión Europea en recuperación económica y pérdida de productividad". En este punto, señaló que "es un problema grave por la mayoritaria estructura de pymes y el poco peso de la industria, nivel de digita-



GETTY IMAGES

lización y de cualificación profesional orientada al empleo". "El crecimiento de nuestra productividad, y por ello de la competitividad de nuestra economía, depende de que se frene la elevada presión fiscal, tanto en impuestos como en cotizaciones a la Seguridad Social, si es que queremos atraer inversiones que mejoren nuestro tejido productivo y nuestros retos tecnológicos", defendió Blasco.

El estudio recalca que la dimensión de la empresa es otro factor que "puede influir en la productividad". Las compañías de menos de 10 empleados son las que se encuentran por debajo de la media, con 43,62 puntos en una escala de 0 a 100, y las más productivas son las de 250 a 1.000 empleados, con 60,47 puntos. Las de más de 1.000 trabajadores ven reducido este indicador, con 57,86 puntos.

La mayoría tiene margen de mejora para hacer más eficientes sus procesos

Las sociedades más productivas son las de 250 a 1.000 empleados, con 60,47 puntos