

ECONOMÍA Y NEGOCIOS

# La CEOE plantea construir 150.000 nuevas casas cada año

SANDRA LÓPEZ LETÓN, Madrid  
La patronal CEOE estima que en España hay entre 300.000 y 500.000 viviendas terminadas por vender. Pero también piensa que muchas de ellas nunca se venderán. Así que ha concluido que la recuperación del sector inmobiliario pasa por construir

150.000 viviendas al año. Esta supondría triplicar el número de 2015, cuando se levantaron 50.000, y según sus cálculos, crear medio millón de empleos. Para lograrlo, los empresarios plantean, entre otras cosas, eliminar el requisito de no ser titular de una casa para acceder a una vivienda protegida.

"El sector ha sido capaz de pasar de 800.000 visados de obra nueva en 2007 a 50.000 en 2015, lo que refleja su inexistencia en este momento. Ha soportado la destrucción de 1,4 millones de empleos y la pérdida de 210.000 empresas y lo ha hecho a pecho descubierto, sin ayudas", apuntó ayer Juan Lazcano, presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), durante la presentación del informe *El sector inmobiliario: propuestas para la recuperación*, de CEOE.

Pero la demanda de reposición (la que busca mejorar la vivienda actual) es finita, así que este reto de construir y vender 150.000 casas anuales solo es posible si se recupera el primer acceso a la vivienda de los jóvenes. Algo complicado si se tiene en

cuenta, además, que el poder adquisitivo de las familias y su capacidad de endeudamiento han cambiado. Según los empresarios, lograr que la gente pueda comprar una casa es posible reduciendo los costes de producción.

### Industrialización

La forma de abaratarlos pasa por industrializar el proceso de construcción pero sobre todo por "no soportar una carga fiscal tan grande, ya que el 25% del precio de una vivienda son impuestos que van a las arcas de las tres Administraciones", lamentó Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE). La fiscalidad es superior a la de otros países europeos como

Alemania, donde se paga un 16%.

Sin el apoyo de la Administración la reactivación del sector se plantea complicada. Entre la batería de medidas reclamadas está que los Gobiernos estatal y autonómico puedan ofrecer un programa para facilitar a los compradores de una primera vivienda la financiación del 20% del precio que no cubre la entidad financiera.

La CEOE pide también reducir los requisitos que se exigen actualmente a los demandantes de vivienda protegida, que ya no reciben ayudas pero sí deben cumplir una multitud de exigencias legales. Entre las medidas planteadas está eliminar el requisito de no ser titular de otra vivienda en España y homogeneizar los ingresos máximos que limitan el acceso a este tipo de inmueble.

# Industria prepara una subasta de energía renovable para 2016

El Ministerio de Industria trabaja en una nueva subasta de renovables para final de este año para impulsar estas tecnologías y cubrir el 20% del consumo final de energía en 2020 con fuentes verdes. En un comunicado, en el que señaló ayer que España se encuentra "mayor encima" de la senda prevista para lograr ese objetivo, el Ministerio subraya que en esta subasta, cuyo objetivo es seguir impulsando la penetración de renovables, participarán las distintas tecnologías en concurrencia competitiva. Este año el Ejecutivo ya llevó a cabo una subasta de renovables en la que se adjudicaron 700 megavatios (500 MW de eólica y 200 MW de biomasa).

### Elvira Rodríguez, asesora de la CNMV

Elvira Rodríguez, expresidenta de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, regresa al supervisor una semana después de abandonarlo. Será asesora "no retribuida", aunque sí cobrará un sueldo, que le corresponde como expresidenta del supervisor los dos años de incompatibilidad.

### Abertis coloca bonos con intereses del 0,95%

SaneF, filial francesa de Abertis, colocó ayer una emisión de bonos por importe de 300 millones de euros, con vencimiento a doce años, en 2028, y a un tipo de interés del 0,95% que constituye el cupón más bajo de la historia del grupo de concesiones de infraestructuras. / EP

### LAS BOLSAS

	IBEX 35	EURO STOXX 50	FTSE 100
Índice →	8.693,20	3.020,69	7.070,88
	↓	↓	↓
En el día →	-0,10%	-0,50%	-0,38%
En el año →	-8,92%	-7,95%	+13,27%
	↓	↓	↑
	DAX	DOW JONES	NIKKEI
	10.577,16	18.128,66	17.024,76
	↓	↓	↑
	-0,44%	-1,09%	+0,98%
	-1,54%	+4,04%	-10,55%

### BOLSA ESPAÑOLA

CONTRATACIÓN EN EUROS

TÍTULO	ÚLTIMA COTIZACIÓN	VARIACIÓN DÍAS	%	APR	MAY	VARIACIÓN AÑO	%
<b>IBEX 35</b>							
Abertis	13,650	-0,110	-0,80	13,560	13,770	-2,14	-1,98
Acciona	67,580	-0,490	-0,71	67,480	68,700	28,92	+41,01
Acerinox	11,290	-0,180	-1,57	11,260	11,520	-2,57	-25,34
ACS	26,595	-0,295	-1,10	26,510	26,960	-0,54	-2,69
Aena	126,800	-0,300	-0,24	125,850	127,550	85,37	+23,11
Amadeus	43,395	-0,345	-0,79	43,285	43,795	36,21	+8,72
ArcelorMittal	5,701	-0,128	-2,20	5,700	5,998	-17,39	-88,81
Banco Popular	1,110	-0,004	-0,36	1,099	1,132	-69,23	-88,69
Banco Sabadell	1,141	0,000	0,00	1,127	1,154	-41,06	-28,17
Banco Santander	3,983	0,001	0,63	3,952	4,020	-37,67	-9,19
Bankia	0,760	0,005	0,66	0,748	0,761	-35,65	-27,03
Bankinter	6,448	-0,038	-0,59	6,425	6,488	-2,02	-1,00
BBVA	5,628	0,163	2,98	5,422	5,644	-20,87	-10,83
CajaBank	2,342	-0,012	-0,51	2,324	2,364	-41,42	-23,76
Celex	15,400	-0,050	-0,32	15,350	15,550	0,49	+0,39
Dia	5,530	0,034	0,62	5,474	5,611	4,91	+5,47
Enagás	25,915	0,080	0,31	25,360	25,695	5,61	+1,02
Endesa	18,500	0,055	0,30	18,365	18,625	24,16	+5,98
Ferrovial	17,870	0,105	0,59	17,640	17,970	14,32	+12,84
Gamasa	20,230	-0,585	-2,81	20,170	20,720	171,59	+29,05
Gas Natural	17,540	-0,315	-1,76	17,485	17,840	-4,53	-0,86
Grifols	19,100	-0,200	-1,04	19,100	19,325	-18,03	-9,81
IAG	4,159	0,125	3,10	3,951	4,173	-31,17	-49,15
Inditex	8,671	-0,042	-0,71	8,867	9,945	32,49	+6,08
Inditex	32,345	-0,310	-0,95	32,340	32,785	40,20	+3,13
Indra	11,645	-0,085	-0,72	11,570	11,745	-44,30	-34,33
Mapfre	2,566	-0,012	-0,47	2,560	2,592	-0,62	-14,81
Mediaset	10,270	0,120	1,18	10,050	10,285	4,39	+2,33
Meia	10,020	0,195	1,90	10,805	11,035	29,16	+9,17
Merlin	9,928	-0,054	-0,54	9,978	10,060	26,52	+32,88
Red Eléctrica	18,700	0,150	0,70	18,510	18,790	11,23	+1,25
Repsol	12,590	-0,095	-0,75	12,595	12,815	-10,60	-27,60
Técnicas Reunidas	35,180	-0,815	-2,26	35,075	35,870	5,49	+5,99
Telefónica	8,815	0,018	0,20	8,862	8,887	-37,27	-10,13
Viscofan	46,930	0,178	0,37	46,645	47,040	10,67	+14,26

### DIVISAS

MONEDA	COMPRADOR	VENDEDOR	MONEDA	COMPRADOR	VENDEDOR
Cuotas suizas	9,752	9,756	Países escandinavos	36,609	16,808
Dólar canadiense	1,468	1,467	Países nórdicos	21,004	20,999
Dólar EE.UU.	1,106	1,106	Países nórdicos	2,256	2,255
Euro suizo	1,053	1,053	Países nórdicos	69,517	69,487
Lira esterlina	0,5064	0,5063	Yenes japoneses	114,260	114,210

Unidades por cada euro a las 10:00 horas



Dos turistas chinas, la semana pasada en Londres. / MEIL HALL (REUTERS)

# La caída de la libra por el 'Brexit' impulsa el turismo a Reino Unido

F. U., Madrid  
El sector turístico británico atraviesa su mejor momento, impulsado por un efecto colateral del Brexit: la devaluación de la libra. Unos 3,8 millones de extranjeros visitaron las islas en julio, el récord histórico para un solo mes y un 2% más que en el mismo periodo de 2015, según datos de la agencia de turismo VisitBritain. El desplome tras el referéndum de la moneda británica, que coti-

za al nivel más bajo en 30 años en relación con el dólar, convirtió al país en un destino turístico atractivo por la caída de los precios medidos en moneda extranjera. El gasto de los visitantes aumentó un 4% sobre julio de 2015 y alcanzó los 2.500 millones de libras (aproximadamente 2.775 millones de euros).

Londres está barato en euros. La libra cotiza en un mínimo de siete años sobre la divisa comuni-

caria, tras perder un 15% desde la votación del 24 de junio.

La expansión tras el Brexit devuelve al turismo británico a la senda del crecimiento. El número de visitantes extranjeros ha aumentado año tras año desde 2010, pero entre abril y junio se había reducido y el mercado muestra señales de estancamiento.

En 2015, unos 35,1 millones de extranjeros viajaron a Reino Unido y gastaron 22,100 millones de libras (24,460 millones de euros). Los franceses fueron los que más viajaron, sumaron 4.171.000 de visitantes en el año, pero los estadounidenses fueron los que más gastaron: 3.010 millones de libras. Los españoles ocuparon la quinta posición tanto en número (2.197.000 turistas) como en gasto (1.010 millones de euros).