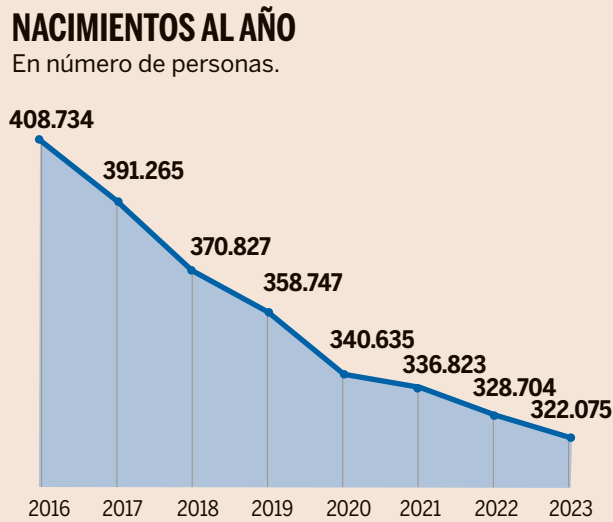




Los nacimientos caen un 10,2% en 5 años, al mínimo histórico

P.C. Madrid
La bomba de relojería demográfica está estallando por sus dos extremos. Por un lado, la población más envejecida supone un porcentaje cada vez mayor en España, lo que eleva el coste de las pensiones, la sanidad y los servicios sociales. Por otro, los nacimientos se han desplomado a pesar del aumento de la inmigración, con un gran retraso en la edad de la maternidad, lo que complica que la tendencia se revierta. En los últimos cinco años, a lo largo de la pandemia, el número de nacimientos se ha hundido un 10,2%, pasando de 358.747 nacimientos en 2019 a 322.075 en 2023, de acuerdo con los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Y solo cinco provincias, Madrid, Valencia, Guipúzcoa, Badajoz y Salamanca, han registrado un tímido repunte en este último año.

El año pasado nacieron 322.075 bebés en España, un 2% menos que el año anterior y un 10,2% menos que en 2019, lo que apunta a que la tendencia a la baja es constante. Y, además, se prevé que siga evolucionando en este mismo sentido, dado el progresivo estrechamiento de la pirámide demográfica entre las mujeres de 30 a 40 años, aquellas con mayor propensión a tener hijos, y el cada vez menor impacto de la inmigración sobre la natalidad. Y a eso hay que sumar el retraso cada vez mayor de la maternidad, derivado del difícil acceso a la vivienda, la inestabilidad laboral y personal y el avance de las técnicas de reproducción asistida. De hecho, a lo largo de los últimos cinco años el único segmento donde au-

Solo Madrid, Valencia, Guipúzcoa, Badajoz y Salamanca viven un tímido repunte en 2023

menta la natalidad es entre las mujeres mayores de 45 años, donde se experimenta un alza del 16,6%, hasta los 3.521 nacimientos. Por provincias, el descenso es generalizado pero muy heterogéneo, ya que oscila entre el desplome del 27,9% en Guadalajara a lo largo de los últimos cinco años, seguida de Palencia (21,9%) y Zamora (20,9%), frente al tímido avance del 0,7% en Lugo y los retrocesos algo menores de Valencia (3%) y Madrid (6,1%). Con todo, el último año se observa un ligero repunte en cinco provincias, Madrid, Valencia, Guipúzcoa, Badajoz y Salamanca, si bien insuficiente como para apuntalar un cambio de tendencia.

Defunciones
Por otro lado, el número de defunciones cerró el año pasado en 434.122 personas, lo que supone una pequeña caída respecto a las cifras del año anterior pero sigue siendo superior a las 414.914 muertes de 2019. Hay que tener en cuenta que el coronavirus disparó las defunciones en 2021 y que, lejos de estabilizarse en los años posteriores (algo que cabía esperar, al reducirse la población con peor estado de salud), el problema se ha enquistado debido al envejecimiento demográfico y al retraso en los tratamientos de muchas personas derivado de la concentración de los medios sanitarios en torno a la pandemia.

La mayoría de barrios con la vivienda más cara, en Madrid

MERCADO INMOBILIARIO/ La capital cuenta con 11 de los 20 con el precio cuadrado más alto del país. Todos ellos son, como mínimo, el triple de caros que la media.

Carlos Polanco. Madrid
Las zonas más exclusivas de España dentro del mercado inmobiliario experimentaron en su último año importantes subidas de precio, hasta tal punto que exacerbaban las ya destacadas diferencias de precio entre distintos barrios del país. Así, en los 20 barrios más caros de España para comprar vivienda los precios, como mínimo, triplican los de la media nacional, situada en enero en los 2.215 euros por metro cuadrado, según el portal inmobiliario Fotocasa. Por supuesto, las diferencias son aún mayores si tenemos en cuenta el precio total del inmueble, y no por superficie, ya que en estas zonas es habitual que las viviendas superen con holgura los 100 metros cuadrados: la última cifra del INE, que remite a 2020, especifica que más de la mitad de los hogares del país, el 57%, tiene una superficie inferior a los 90 metros cuadrados.

En cualquier caso, hay un claro protagonista en esta clasificación: Madrid. La capital de España aporta 11 de los 20 barrios con un precio de la vivienda más altos del país. De hecho, los dos primeros son madrileños: Castellana, con un precio de 10.397 euros por metro cuadrado (un 369% más caro que la media); y Recoletos, con 10.140 euros (un 358% más). El podio lo completa El Velerín (Málaga), con 10.067 euros. Es la primera vez que un barrio de la provincia andaluza entra entre los 10 primeros. En la provincia, algunos enclaves han llegado a registrar unas subidas de precio en el entorno del 30% anual.

¿Qué explica unos precios tan elevados en estos barrios españoles? “Estas zonas reúnen las viviendas más exquisitas del parque español, en los que el precio de compra no baja de los 800.000 euros. Madrid, Barcelona y las ciudades costeras del sur de España son las urbes que más habitantes acogen de nuestro país. Precisamente porque ofrecen una mayor concentración de oportunidades laborales, variedad sociocultural y reclamos turísticos, lo que supone un gran atractivo para residir en ellas. Estos factores fomentan la demanda y empujan al alza los precios”,



El madrileño paseo de la Castellana es el barrio de España con el precio de la vivienda más elevado.

LOS BARRIOS CON LA VIVIENDA MÁS CARA DE ESPAÑA

Barrio	Municipio	Provincia	Precio, en €/m²	Precio respecto a la media nacional, en %
Castellana	Madrid	Madrid	10.397,49	369
Recoletos	Madrid	Madrid	10.140,72	358
El Velerín	Estepona	Málaga	10.067,85	355
Lista	Madrid	Madrid	8.867,79	300
Goya	Madrid	Madrid	8.341,44	277
Almagro	Madrid	Madrid	8.070,07	264
Área Romántica	San Sebastián	Guipúzcoa	7.946,90	259
Sol	Madrid	Madrid	7.867,20	255
Justicia-Chueca	Madrid	Madrid	7.754,00	250
Finestrelles	Esplugues de Llobregat	Barcelona	7.654,90	246
Jerónimos	Madrid	Madrid	7.539,82	240
Jesús	Santa Eulalia del Río	Baleares	7.515,31	239
Universidad-Malasaña	Madrid	Madrid	7.416,20	235
Cas Català-Illetes	Calviá	Baleares	7.375,57	233
Marina Botafoch-Platja de Talamanca	Ibiza	Baleares	7.251,43	227
Trafalgar	Madrid	Madrid	7.206,51	225
Dreta de l'Eixample	Barcelona	Barcelona	7.092,04	220
Playa Arenal-Bol	Calpe	Alicante	7.049,36	218
Sant Nicolau	Palma de Mallorca	Baleares	7.021,93	217
El Viso	Madrid	Madrid	7.013,44	216

Fuente: Fotocasa

explica María Matos, directora de Estudios de Fotocasa. En la lista, tras Madrid, la región que más peso tiene es Baleares, con cuatro barrios de Santa Eulalia del Río, Calviá, Ibiza y Palma de Mallorca y que tienen unos precios en la horquilla entre los 7.000 y los 7.515 euros por metro cuadrado. Después está la provincia de Barcelona, con la zona de la capital de la Dreta de

l'Eixample con un precio de 7.092 euros por metro cuadrado y el barrio de Finestrelles de Esplugues de Llobregat, con 7.654 euros. Las dos aportaciones restantes están en la ciudad vasca de San Sebastián, el Área Romántica, con 7.946 euros; y en la alicantina Calpe, en la zona de Playa Arenal-Bol, con un precio el metro cuadrado de 7.049 eu-

ros. Volviendo a Madrid, es en la capital de España donde se ha registrado un crecimiento interanual de precios más fuerte. En concreto, en Lista, que ya es un 300% más caro que la media nacional, los precios han incrementado un 28,1% en el último año, un 24,6% en Universidad-Malasaña y un 22% tanto en la zona de Jerónimos como en Justicia Chueca.