

ECONOMÍA Y NEGOCIOS

PISOS TERMINADOS

Entre enero y octubre



» MÁS VIVIENDAS EN EL MERCADO

Hasta octubre pasado, la cifra de viviendas terminadas creció un 38% en España, lo que confirma la buena marcha del sector. Hasta 2016, la construcción acumulaba nueve ejercicios consecutivos de caídas.

Los jubilados de la última década esquivan el golpe de la crisis

ANTONIO MAQUEDA. Madrid
Las rentas de las personas entre 66 y 75 años ganan peso al haber mantenido intactas sus pensiones mientras que, durante la crisis, se disparaba el paro y se devaluaban los salarios.

La renta de los jubilados españoles de entre 66 y 75 años es un 6% superior a la renta media del país, según datos de la OCDE. En los 35 países que forman la organización, este grupo de edad gana un 7% menos conforme se jubila y pierde ingresos. Sin embargo, en España ocurre lo contrario. Se trata de un caso atípico, hasta el punto de que son los que más ingresos presentan respecto a la media de su país, solo superados por los de Francia. En torno al año 2006, la renta de este colectivo en España era un 19% inferior a la media. Es decir, se ha producido una mejora de sus ingresos relativos de 25 puntos. El cóctel de una devaluación salarial, un paro elevado, unas pensiones garantizadas y unas carreras de cotización mejores han hecho que las rentas de los jubilados durante la última década de crisis ganen peso.

El sueldo español se sitúa 6.500 euros por debajo del de la OCDE. Es decir: este fenómeno en parte se da porque las retribuciones son bajas. La ponderación en una sola cifra tampoco refleja la amplia diversidad de situaciones que existen entre los pensionistas, para los que hay prestaciones desde 550 hasta 2.500 euros. Según la OCDE, el 70% de sus ingresos proceden de la pensión pública. El resto, de otras rentas. Si se toma todo el colectivo por encima de los 65 años, no solo aquellos entre 66 y 75, entonces los ingresos medios del grupo son un 1% inferiores a la media nacional. El motivo reside en que una vez superados los 75 abundan las mujeres con menores carreras de cotización, muchas veces viudas con pensiones bajas. Aun así, siguen estando entre las cinco rentas más altas de la OCDE comparadas con los ingresos nacionales.

"Mientras que las rentas salariales en el PIB han retrocedido un 3,3% entre 2008 y 2017, los ingresos por pensiones y prestaciones sociales crecieron un 34,9%. Es decir, todo el aumento que tuvieron los ingresos corrientes de las familias se debe, sobre todo, a las pensiones. Ahora mismo hay 1.1 millones de pensionistas más que en 2008", explica el economista Diego Barceló. Ante estos números, el Gobierno siempre ha defendido que las pensiones han servido de soporte de muchos hogares durante la crisis. Un informe del BBVA respalda esta tesis al señalar que el consumo no ha caído tanto como las rentas gracias a

Es la conclusión que se extrae de un informe de la OCDE con datos sobre el sistema de protección social. España es el segundo país, tras Francia, donde la renta media de los pensionistas retirados en la última década

supera a la media nacional. Gracias a estos ingresos, España ha mantenido el nivel del consumo con un paro creciente. Un fenómeno que también se explica por carreras de cotización mayores.



Un grupo de ancianos juega a las cartas, ayer en Madrid. / VÍCTOR SÁENZ

las transferencias familiares. Al carecer de un sistema asistencial potente que ataje la pobreza, las pensiones en España se han convertido en una herramienta para paliar los ingresos bajos.

Según datos de la Seguridad Social, entre 2007 y 2017 el gasto en pensiones ha subido un 34% si se descuenta la inflación. A euros constantes de 2017, la pensión media ha escalado desde los 764 euros hasta los 920 euros, un incremento del 20% en términos reales al jubilarse personas con mejores carreras de cotización. Por el contrario, según el INE, el salario medio se ha estancado y hay 1,7 millones de trabajadores menos percibiendo un sueldo.

Advertencia del FMI

En un contexto de déficit en las pensiones, las cifras reabren el debate sobre cómo se articulan las redes de protección social. "Los datos muestran dos cosas: por un lado, la fuerte devaluación salarial sufrida tras la gran recesión y, por otro, un estado del bienestar poco solidario con los jóvenes", afirma José Ignacio Conde-Ruiz, de la Complutense. A finales del año pasado, el FMI advirtió de que en España existe el riesgo de un conflicto generacional por las pensiones. Y recomendó que solo se concedan actualizaciones del 0,25% para no cargar más el peso del sistema sobre los jóvenes.

El motivo radica en que el tra-

Ingresos medios de los mayores

Datos de 2014 y 2015

	Entre 66 y 75 años	100 = renta media de la población de cada país
Francia	110,6	
España	106,2	
Israel	105,9	
Italia	105,7	
Portugal	103,4	
Grecia	103,0	
Estados Unidos	102,8	
Noruega	100,3	
Austria	97,9	
Chile	97,7	
Suecia	97,7	
Nueva Zelanda	95,5	
Canadá	94,8	
Eslovenia	94,4	
Finlandia	94,1	
México	94,0	
Irlanda	93,9	
Alemania	93,8	
OCDE	92,9	
Japón	92,8	
Polonia	91,1	
Eslovaquia	90,8	
Reino Unido	90,2	
Turquía	90,1	
Holanda	89,4	
Hungría	88,8	
Suiza	87,7	
Bélgica	85,0	
Dinamarca	84,9	
República Checa	80,5	
Letonia	77,6	
Australia	75,3	
Estonia	71,5	
Corea del Sur	68,8	

Fuente: OCDE.

EL PAÍS

*Incluye la prestación pública, los ingresos por trabajo y las prestaciones contratadas por las empresas para el trabajador.

Un riesgo de pobreza reducido

Las estadísticas de pobreza de la OCDE avalan la idea de que las generaciones mayores cuentan por el momento con un firme colchón de protección social. Medida como aquellos con ingresos por debajo del 50% de la renta disponible de un hogar medio, la tasa de pobreza en la OCDE alcanza el 11,5%. Y en los mayores de 66 años sube ligeramente al 12,5%. En cambio, en España es justo al revés y con una diferencia muy notable: mientras que la tasa de pobreza general se coloca en el 15,3%, la de los mayores de 66 años se sitúa en el 5,4%, una de las más bajas de la OCDE.

Estos números no tienen en cuenta que los españoles están entre los que poseen más vivienda en propiedad del mundo. Y en los mayores el porcentaje con residencia propia se acerca al 100%. Eso supone un ingreso hipotético que, si se contabilizase, haría figurar a los jubilados españoles en una situación más cómoda. También aparecerían mejor si se incluye en el cálculo el coste de la sanidad gratuita.

bajador se jubila con una proporción alta de su salario. Mientras que en la media de la UE ronda el 50% del último sueldo, en España un jubilado recibe el 81,9%, según la Comisión Europea. No obstante, en estos datos no se recoge el hecho de que otros países complementan sus pensiones con ayudas a la pobreza. Tampoco se contempla que las reformas españolas se basan en mantener congeladas esas prestaciones iniciales, perdiendo con el tiempo poder adquisitivo. Y lo pierden todas: altas y bajas. Por ejemplo, en las reformas alemanas se ha optado por que pierda más la parte alta.

Por otra parte, el sistema es generoso en relación a lo que se cotiza: con una cotización que asciende al 28% del sueldo y suponiendo que se acumule una carrera de 40 años, con esa aportación solo daría para pagar algo más de diez años de pensión. Pero ahora los pensionistas cobran durante casi 20 años de media. Y muchos no acumulan cotizaciones de 40 años. Según un estudio que recoge el BBVA, por cada euro aportado, el sistema brinda 1,44 euros.

Solo que las siguientes generaciones no disfrutarán de las mismas condiciones: "Las reformas de 2011 y 2013 van en el sentido contrario: modificar gradualmente los requisitos de acceso o revalorización para reducir la pensión, en términos reales o nominales", dice Josep Oliver, catedrático de la Autónoma de Barcelona.